

Výpis usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice ze dne 19.09.2018

Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla na úřední desce Obecního úřadu Tvrdonice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.09.2018 do 19.09.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni ZO: MUDr. Lenka Čapková, Ing. Petr Janulík, Milan Maška, Zdeněk Mrlák, Ing. Dagmar Pavlíková Nešporová, Ing. Zdeněk Tesařík, Ing. Leoš Doskočil, Aleš Hrnčíř, Milan Trecha, Dalibor Adámek, Ing. Petr Čech, Ing. Pavel Zháňal, Jan Balga,

Omluveni ZO: 0

Přítomno bylo 14 členů zastupitelstva (příloha č. 1), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Počet přítomných občanů: 12

Bod č. 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Zdeňkem Tesaříkem (dále jako „předsedající“), který seznámil přítomné s programem zasedání (příloha č. 2) v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení č. 245:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatelky
4. Komplexní pozemkové úpravy Tvrdonice – plán společných zařízení
5. Žádost o odkoupení pozemku KN p.č. 412/11 o výměře 1401m² v k.ú. Tvrdonice
6. Směrnice pro nakládání s osobními údaji
7. Schválení nových stanov „Místní akční skupina Jižní Slovácko“
8. Žádost o prodej pozemku KN p.č. 1204/12 o výměře 494m² v k.ú. Týnec.
(bod byl stažen programu)
9. Žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 3058/1 o výměře 16m² v k.ú. Tvrdonice
10. Žádost o odkoupení části pozemku KN 3058/1, nově zaměřeno dle GP jako pozemky KN p.č. 3058/128 o výměře 22m², KN p.č. 3058/129 o výměře 95m² a KN p.č. 3058/130 o výměře 4m² v k.ú. Tvrdonice
11. Různé
12. Závěr

Hlasování č. 1

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 245 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Volba ověřovatelů zápisů

Návrh usnesení č. 246:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje ověřovatelem zápisu MUDr. Lenku Čapkovou a Zdeňka Mrláka.

Hlasování č. 2

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 246 bylo schváleno.

Bod.č. 3 – Volba zapisovatelky

Návrh usnesení č. 217:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje zapisovatele zápisu Janu Vlašicovou.

Hlasování č. 3

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 228 bylo schváleno.

Bod č. 4 – Komplexní pozemkové úpravy Tvrdonice – plán společných zařízení (viz příloha č. 3)

Předsedající informoval, že se před zasedáním zastupitelstva sešel sbor zástupců ohledně pozemkových úprav. Členy tohoto sboru zástupců jsou zastupitelé obce, vlastníci větších zemědělských celků a zvolení občané. Sbor zástupců se schází na schůzkách. Po schůzce zůstal na zasedání zastupitelstva pan Kočí, který zastupuje projekční kancelář. Bohužel paní Tučková za Státní pozemkový úřad dnes přítomna nebyla. Na předešlých jednáních sbor zástupců navrhl úpravy, které se týkaly stávajících větrolamů, příjezdových cest, nových větrolamů a částečně byl navržen „rybník“ u ČOV, který by měl zadržovat vodu. Toto všechno bylo zpracováno, připomínkováno od dotčených organizací (MND, innogy, životní prostředí,...). Respektovaly se zde hranice původních cest, mělo by dojít k výsadbě nových větrolamů. Původní větrolamy by měly být obnoveny. Cesty, které budou přiznány, tak budou pokryty panelem. Cesty k obsluze pozemků a vinic budou polní nezpevněné. Plán společných zařízení je k nahlédnutí i pro občany. Předsedající shrnul úpravy: od sklepů k sondě bude nová panelová cesta, větrolam ke Kořistovu kříži a dál ke Kosticím bude zachován a obnoven. Od Kořistova kříže k tvrdomským štrovním bude větrolam taktéž zachován a obnoven a cesta bude panelová. Za Pozemním zásobníkem a MND kolem Svodnice bude větrolam taktéž zachován a obnoven. Polní cesta, směr Břeclav, první odbočka k bývalým pískovnám bude nová cesta včetně nového větrolamu. Cesta za hřbitovem zůstává v nezměněném stavu, za bývalou drůbežárnou bude vypanelována. Od Vinařství Kosík po k.ú. Týnec bude nová cesta s větrolamem. Před PÓZOU, směrem na Kostice, podél asfaltové cesty, je navržen nový větrolam. U lesa za Forotou bude nová panelová cesta směr Týnec. U ČOV je navržena nová vodní nádrž. A polní cesta vedle Drogerie Hasilová bude zachována. Toto je pouze zkrácený výčet. Po rozparcelování pozemků pozemkovými úpravami vzniknou nové cesty k zajištění přístupu ke všem pozemkům. Na zastupitelstvu je nyní schválit obnovení větrolamů, vysazení nových větrolamů a schválení „hlavních“ cest. Předsedající připomněl, že je přítomen projektant, kterému mohou zastupitelé klást otázky.

- Zastupitel J. Hasil vnesl dotaz, na kterých pozemcích se budou nové větrolamy vysazovat. Jestli na soukromých nebo na obecních?
- Projektant pan Kočí upřesnil, že se bude jednat o pozemky obecní. Obec má v katastru 52tisíc ha použitelných pozemků, na kterých jsou stávající cesty. V ostatních případech se bude jednat o směně pozemků
- Předsedající: například větrolam od ul. Sklepní směr Kostice (u Kořistova kříže) je nyní na soukromých pozemcích, takže v tomto případě dojde ke směně pozemků, aby nebyl problém s údržbou
- Projektant ještě dodal, že Pozemkový fond v k.ú. Tvrdonice vlastní asi 32tisíc ha a ÚZSVM asi 7tisíc ha použitelné na společná zařízení. Tyto pozemky budou použity přednostně a až poté budou použity obecní pozemky. Preferuje se, aby pod větrolamy byly pozemky obecní, ale to se bude doladovat až po jednání s nynějšími vlastníky pozemků pod větrolamy.
- Zastupitel Ing. P. Janulík se dotázal, jak budou zapsány polní cesty v katastru nemovitostí.

- Projektant odpověděl, že jako polní cesty.
 - Zastupitel Ing. Janulík, jestli by tyto cesty mohly být zapsány i jako cyklostezky.
 - Projektant se s tímto také setkal v jiných obcích, ale toto nespadá do pozemkových úprav. Nyní se navrhuje pouze polní cesty, které jsou zpevněné, nebo nezpevněné. Je to na obci, jestli si cestu dořeší jako cyklostezku.
 - Předsedající by rád doplnil, že obec jedná o tom, aby se směnily pozemky mezi Tvrdonicemi, ZŠ a Kosticemi. Stávající chodník je na pozemcích jiných majitelů, tak aby se vše dalo do pořádku a zároveň se zde vybudovala cyklostezka.
 - Zastupitel J. Balga chce doplnit, že i stávající cesty, např. cesta naproti bývalému JZD do Hrušek je sice zpevněná, ale reálně se nejedná o pozemek jako celek. Pod cestou jsou rozparcelované pozemky, které nejsou výměrově pokráceny o tuto cestu.
 - Projektant souhlasí s panem zastupitelem J. Balgou a dodává, že hlavním úkolem pozemkové reformy je zachovat stávající stav. Pokud je zaužívaná asfaltová cesta, tak ji zachovat.
 - Zastupitel J. Balga vznesl dotaz, zda majiteli více pozemků, který má na svých pozemcích zaužívanou cestu nebo větrolam sečtou výměry a tuto výměru smění.
 - Projektant: samozřejmě, ten kdo má pozemek pod cestou dostane náhradou jiný pozemek.
 - Zastupitel D. Adámek by se rád dotázal pana projektanta, kolik procent z celkového objemu majetku, který vstupuje do komplexních pozemkových úprav vlastní naše obec.
 - Projektant pan Kočí si myslí, že více než 1/3 pozemků.
- V 17:19 hod se na zasedání zastupitelstva dostavila zastupitelka Soňa Krásná.
- Zastupitel Ing. L. Doskočil by měl otázku ohledně vodní nádrže. V materiálech si přečetl, že: „...v období zvýšených vodních stavů bude potřeba nechat hradidla vyhrazená.“ Chtěl by se zeptat, kdo tato hradidla bude obsluhovat.
 - Projektant si myslí, že toto by měl mít na starosti technický dozor, který si zvolí obec. Nádrž bude obecní majetek.
 - Předsedající doplnil, že by zde měla být jednoduchá stavidla, podobná jako u rybníku.
 - Zastupitel D. Adámek se ptá, co si má představit pod pojmem funkce rekreační.
 - Předsedající odpověděl, že může být např. na koupání.
 - Projektant dále dodává, že by vodní nádrž měla prioritně zadržovat vodu v krajině. Může plnit i funkci rekreační. Rekreační znamená, že si k nádrži můžeme přijít posedět.
 - Pan XXX by rád dodal, že životní prostředí preferuje tento rybník spíše jako mokřad, kde budou hnízdit ptáci. Nepočítal by s tím, že se tu budou chovat ryby nebo že bude sloužit ke koupání.

Nikdo z přítomných neměl dalších otázek, proto nechal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení č. 248:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v obci Tvrdonice v předloženém znění.

Hlasování č. 4

pro 15 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 248 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Žádost o odkoupení pozemku KN p.č. 412/11 o výměře 1401m² v k.ú. Tvrdonice (viz příloha č. 4).

Návrh usnesení č. 249:

Zastupitelstvo obce odkládá prodej pozemku KN p.č 412/11 orná půda, ZPF, o výměře 1401 m² v k.ú. Tvrdonice žadatele pana XXX, bytem xxx a ukládá starostovi obce prověřit kanalizační stoku na předmětném pozemku, projednat stav s žadatelem a znovu předložit žádost zastupitelstvu obce do 31.12.2018.

Hlasování č. 5

pro 14 – proti 0 – zdržel se 1

Usnesení č. 249 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Směrnice pro nakládání s osobními údaji (viz příloha č. 5).

Návrh usnesení č. 250:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje Směrnici pro nakládání s osobními údaji obce Tvrdonice k provedení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále také jako „Nařízení GDPR“) v předloženém znění.

Hlasování č. 6

pro 13 – proti 0 – zdržel se 2

Usnesení č. 250 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Schválení nových stanov „Místní akční skupina Jižní Slovácko“ (viz přílohy č. 6).

Návrh usnesení č. 251:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje v předloženém znění nové úplné znění stanov spolku Místní akční skupina Dolní Morava, z.s., IČO: 26667401, se sídlem Náměstí 177, Lanžhot, PSČ 691 51.

Hlasování č. 7

pro 15 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 251 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Žádost o prodej pozemku KN p.č. 1204/12 o výměře 494m² v k.ú. Týnec
Bod byl vypuštěn z programu jednání zastupitelstva.

Bod č. 9 – Žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 3058/1 o výměře 16m² v k.ú. Tvrdonice (viz příloha č. 7)

Návrh usnesení č. 252:

ZO Tvrdonice vyhovuje žádosti o odkup části pozemku KN p.č. 3058/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 16m² v k.ú. Tvrdonice, paní XXX, bytem xxx, za kupní cenu ve výši 176,-Kč za m², s tím, že uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek bude schváleno až po vyhotovení geometrického plánu, taktéž náklady na vyhotovení geometrického plánu a kupní smlouvy nese kupující.

Hlasování č. 8

pro 15 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 252 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Žádost o odkoupení části pozemku KN 3058/1, nově zaměřeno dle GP jako pozemky KN p.č. 3058/128 o výměře 22m2, KN p.č. 3058/129 o výměře 95m2 a KN p.č. 3058/130 o výměře 4m2 v k.ú. Tvrdonice (viz příloha č. 8)

Návrh usnesení č. 253:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice rozhoduje o prodeji nově vzniklého pozemku KN p.č. 3058/130 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m2, který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 3058/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33586 m2 v k.ú. Tvrdonice, na základě GP č. 1359-13/2017, vyhotoveného p. XXX, paní XXX, bytem xxxe, za kupní cenu ve výši 70,-Kč za m2 a schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku v předloženém znění.

Zastupitelstvo obce Tvrdonice rozhoduje o prodeji nově vzniklého pozemku KN p.č. 3058/129 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m2, který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 3058/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33586 m2 v k.ú. Tvrdonice, na základě GP č. 1359-13/2017, vyhotoveného p. XXX, do podílového jmění manželů XXX, oba bytem xxx, za kupní cenu ve výši 70,-Kč za m2 a schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku v předloženém znění.

Zastupitelstvo obce Tvrdonice rozhoduje o prodeji nově vzniklého pozemku KN p.č. 3058/128 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m2, který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 3058/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33586 m2 v k.ú. Tvrdonice, na základě GP č. 1359-13/2017, vyhotoveného p. XXX, do společného jmění manželů XXX, oba bytem xxx, za kupní cenu ve výši 70,-Kč za m2 a schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku v předloženém znění

Hlasování č. 9

pro 15 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 253 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Různé

Pozvánka

Předsedající by rád pozval zastupitele a občany 29.09.2018 na akci 100lip k výročí 100let republiky. Bude zasazena lípa svobody, kterou věnoval obci Jihomoravský kraj. Následovat bude společné posezení a akce pro děti. Lípa se bude sadit u staré ZŠ, kde se nyní provádí terénní úpravy .

Zastupitel Ing. P. Janulík by se chtěl zeptat ohledně smuteční síně, jestli je pravda, že obec získala na výstavbu dotaci. Rád by věděl z jakého fondu a kolik peněz. Dále ho překvapuje, že se neschvalovalo rozpočtové opatření, aby se kryla výstavba smuteční síně, když rada obce schvaluje rozpočtové opatření do výše 1 mil. korun. Kdo to bude financovat, když zastupitelstvo nedalo souhlas starostovi podepsat smlouvu o dílo ani rozpočtové opatření.

-předsedající: v tuto chvíli není přítomna ekonomka, ale zastupitelstvo schválilo úvěr na výstavbu a ten je zahrnut v rozpočtu obce. Co se týká dotace, tak předsedající neví od koho se informace šíří, na smuteční síň není vypsaná žádná dotace, proto ani obec žádnou dotaci nezískala.

Protože není žádných dotazů a jedná se o poslední zasedání zastupitelstva obce v tomto volebním období, předsedající poděkoval za dosavadní práci těm, kteří nekandidují v nastávajících volbách a popřál jim hodně zdraví. Zastupitelům by rád poděkoval za práci v zastupitelstvu. Přestože se s některými názorově neshoduje, jejich názoru si cení. Cení si i názoru občanů, kteří chodí pravidelně na zasedání zastupitelstva, i když jsou jejich připomínky někdy kritické. Je rád za každou připomínku, podnět, který občan podá. Dnešní doba je hektická a uspěchaná a zvláště v době voleb by byl rád, kdyby se

všichni oprostili a vyvarovali se urážek a nepravd. A naopak si dali za cíl obec posunout dál. Ještě jednou všem poděkoval a zasedání v 18:03 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1/ Prezenční listina
- 2/ Pozvánka o konání zasedání zastupitelstva obce
- 3/ Plán společných zařízení
- 4/ Žádost o odkoupení pozemku KN p.č. 412/11
- 5/ Směrnice pro nakládání s osobními údaji
- 6/ Stanovy spolku „Místní akční skupina Jižní Slovácko“.
- 7/ Žádost o odprodej části pozemku KN p.č. 3058/1 o výměře cca 16m²
- 8/ Žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 3058/1

Zápis byl vyhotoven dne 01.10.2018

.....
Ing. Zdeněk Tesařík
starosta obce