

Výpis usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice ze dne 09.05.2018

ZO Tvrdonice schvaluje:

Návrh usnesení č. 226:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatelky
4. Účetní uzávěrka obce za rok 2017
5. Závěrečný účet Obce Tvrdonice za rok 2017
6. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2017
7. Smlouva kupní o převodu nemovitostí – pozemků KN p.č. 3210/33 o výměře 145m² a KN p.č. 3329/91 o výměře 129m², vše v k.ú. Tvrdonice
8. Smlouva kupní o převodu nemovitosti – pozemku KN p.č. 3210/14 o výměře 137m² v k.ú. Tvrdonice
9. Smlouva kupní, zakoupení pozemku PK p.č. 22096/1 o výměře 289m² v k.ú. Tvrdonice
10. Kupní smlouva PK p.č. 2220/1 nově zaměřeno GP jako pozemek p.č. st. 1069/25 o výměře 4m²) v k.ú. Tvrdonice
11. Prodej – pozemek KN p.č. 3058/105 o výměře 34m² v k.ú. Tvrdonice
12. Prodej pozemek PK 2215/8 (nově zaměřeno GP jako pozemek p.č. 3309/283 o výměře 25m² v k.ú. Tvrdonice
13. Dodatek č. 1 k zakladatelské smlouvě Regionu Podluží
14. Prodej pozemků KN p.č. 307/4 o výměře 193m² a části pozemku PK p.č. 2212/1 o výměře 42m², vše v k.ú. Tvrdonice
15. Různé
16. Závěr

Hlasování č. 1

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 226 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Volba ověřovatelů zápisů

Návrh usnesení č. 227:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje ověřovatelem zápisu Aleše Hrnčíře a Soňu Krásnou.

Hlasování č. 2

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 227 bylo schváleno.

Bod.č. 3 – Volba zapisovatelky

Návrh usnesení č. 228:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje zapisovatele zápisu Janu Vlašicovou.

Hlasování č. 3

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 228 bylo schváleno.

Bod č. 4 – Účetní uzávěrka obce za rok 2017

Návrh usnesení č. 229:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku Obce Tvrdonice za rok 2017 v předloženém znění.

Hlasování č. 4

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 229 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Závěrečný účet Obce Tvrdonice za rok 2017

Návrh usnesení č. 230:

Zastupitelstvo obce po projednání závěrečného účtu vyslovuje souhlas s hospodařením obce za hospodářský rok 2017, a to bez výhrad.

Hlasování č. 5

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 230 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2017

Návrh usnesení č. 231:

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou zprávu auditora o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obce Tvrdonice za účetní období 2017. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce Tvrdonice ji bere na vědomí.

Hlasování č. 6

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 231 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Smlouva kupní o převodu nemovitostí – pozemků KN p.č. 3210/33 o výměře 145m² a KN p.č. 3329/91 o výměře 129m², vše v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č. 232:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků ve vlastnictví XXX., bytem XXX, a to:

- pozemku KN p.č. 3210/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m²,

- pozemku KN p.č. 3329/91 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m²,

vše v k.ú. a obci Tvrdonice, zapsaných na LV. č. XXX u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za cenu 10.150,-Kč za uvedený pozemek KN p.č. 3210/33 a za cenu 9.030,-Kč za uvedený pozemek KN p.č. 3329/91, tj. za ceny v místě a čase obvyklé a schvaluje uzavření kupní smlouvy na tyto pozemky mezi obcí Tvrdonice a XXX v předloženém znění, kdy veškeré poplatky spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování č. 7

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 232 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Smlouva kupní o převodu nemovitosti – pozemku KN p.č. 3210/14 o výměře 137m² v k.ú. Tvrdonice (viz příloha č. 7)

Návrh usnesení č. 233:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku ve vlastnictví XXX, bytem XXX, a to:

- pozemku KN p.č. 3210/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 137 m²

v k.ú. a obci Tvrdonice, zapsaného na LV. č. XXX u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za cenu 9.590,-Kč, tj. za cenu

v místě a čase obvyklou a schvaluje uzavření kupní smlouvy na tento pozemek mezi obcí Tvrdonice a XXX v předloženém znění, kdy veškeré poplatky spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování č. 8

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 233 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Smlouva kupní, zakoupení pozemku PK p.č. 2209/1 o výměře 289m² v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č. 234:

ZO Tvrdonice schvaluje odkup pozemku parcela PK p. č. 2209/1 parcela zjednodušené evidence, o výměře 289 m², ležícího v katastrálním území Tvrdonice a obci Tvrdonice, zapsaného na listu vlastnictví č. XXX, od XXX a XXX, oba bytem XXX za cenu 45,- Kč/m² a schvaluje uzavření kupní smlouvy na tento odkup s XXX v předloženém znění.

Hlasování č. 9

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 234 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Kupní smlouva PK p.č 2220/1 (nově zaměřeno GP jako pozemek p.č. st. 1069/2 o výměře 4m²) v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č. 235

ZO Tvrdonice rozhoduje o prodeji pozemku p.č. st. 1069/2 zastavěná plocha, o výměře 4 m², v k.ú. Tvrdonice, který vznikl oddělením, a to geometrickým plánem č. XXXX vypracovaným XXX z pozemku – parcely PK p.č. 2220/1 parcela zjednodušené evidence, o výměře 2477 m², ležící v katastrálním území Tvrdonice a Tvrdonice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, panu XXX, bytem XXX, za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 70,-Kč/m² a schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku v předloženém znění.

Hlasování č. 10

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 235 bylo schváleno.

Bod č. 11 – Prodej – pozemek KN p.č. 3058/105 o výměře 34m² v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č. 236:

ZO Tvrdonice rozhoduje o prodeji pozemku p.č. 3058/105 zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 34 m², v k.ú. Tvrdonice, zapsanému na LV. č. 10001 panu XXX, bytem XXX, za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 70,-Kč/m² a schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku v předloženém znění.

Hlasování č. 11

pro 13 – proti 0 – zdržel se 1

Usnesení č. 236 bylo schváleno.

Bod č. 12 – Prodej – pozemek PK 2215/8 (nově zaměřeno GP jako pozemek p.č. 3309/283 o výměře 25m² v k.ú. Tvrdonice (viz příloha č. 11)

Návrh usnesení č. 237:

ZO Tvrdonice rozhoduje o prodeji pozemku p.č. 3306/283 o výměře 25 m² v k.ú. Tvrdonice, který vznikl oddělením z pozemku p.č. PK 2215/8 zjednodušené evidence, ležícího v k.ú. Tvrdonice, zapsanému na LV. č. 10001, na základě geometrického plánu vypracovaného XXX. č. XXXX společnosti XXX, se sídlem XXX, za cenu v místě a čase

obvyklou, tj. 250,-Kč/m² a schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku v předloženém znění.

Hlasování č. 12

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 237 bylo schváleno.

Bod č. 13 – Dodatek č. 1 k zakladatelské smlouvě Regionu Podluží

Návrh usnesení č. 238:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje v předloženém znění návrh dodatku č. 1 k zakladatelské smlouvě dobrovolného svazku obcí Regionu Podluží, obsahující nové úplné znění stanov dobrovolného svazku Regionu Podluží.

Hlasování č. 13

pro 13 – proti 0 – zdržel se 1

Usnesení č. 238 bylo schváleno.

Bod č. 14 – Prodej pozemků KN p.č. 307/4 o výměře 193m² a části pozemku PK p.č. 2212/1 o výměře 42m², vše v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č.239:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice doporučuje odložit projednání žádostí o prodeji pozemků KN p.č. 307/5 o výměře 193m² a části pozemku PK p.č. 2212/1 o výměře 42m² podané XXX, bytem XXX.

Hlasování č. 14

pro 13 – proti 0 – zdržel se 1

Usnesení č. 239 bylo schváleno.

Bod č. 15 - Různé

Pozemky XXX v zahradách na ul. Družstevní

Předsedající žádá zastupitele, aby se zamysleli nad už zmiňovanými pozemky XXX. Obec v tomto případě dělá prostředníka v jednání mezi majitelkou XXX a současnými uživateli jejích pozemků (zahrad na ul. Družstevní). Původní majitelka paní XXX ještě žije a pamatuje si tyto pozemky a není nakloněna jednat s uživateli zahrad. XXX by obci pozemky směnila nebo prodala. Shodou okolností jeden z vedlejších pozemků vlastní pan XXX, který je přízeň s XXX. Předsedající proto předpokládá, že o i ona budeme zájem o pozemek, o který žádá i XXX. Proto žádá zastupitelstvo, aby zvážilo, jak s těmito pozemky naloží. Jestli se rozparcelují a prodají uživatelům nebo pronajmou. Koncem minulého roku se konalo sezení s uživateli, kde padlo, že by si rádi tyto pozemky odkoupili. Tyto pozemky pokračují i za ul. Plynárenská a i tito občané mají zájem odkoupit část pozemků. V době konání schůzky to nebylo možné, protože by se na některé pozemky zamezil přístup. Předsedající předloží radě obce ke schválení případné pozemky ke směně s XXX a uvidí, co bude dál. Zastupitelé taky můžou odsouhlasit, aby se tento krok nedělal. XXX vlastní i pozemky pod komunikací před zdravotním střediskem, které by do směny zahrnula.

-J. Balga: se domnívá, že by obec tyto pozemky měla vykoupit. Aby je nevykoupila jiná fyzická osoba.

- Ing. P.Čech: A XXX si vyloženě řekla o tento pozemek?

-Předsedající: přímo ne. Na to, že původní majitelka paní XXX je přízeň s panem XXX se došlo až během rozhovoru o pozemcích.

-Ing. P. Čech: zaslechl, že se projektuje hasičská zbrojnice. A pamatuje si, že si hasiči chtěli vybrat v soutěži z více návrhů. Prosí o nějaké informace.

-předsedající: ano je to pravda, obec oslovila tři projekční firmy a nakonec byla uzavřena smlouva s firmou XXX. Hasičům byly předloženy návrhy projektů, aby si vybrali, který jim bude nejlépe vyhovovat.

-Ing. P. Čech: až si vyberou, bude návrh zveřejněn?

-předsedající: nebude do návrhů zasahovat. Jakmile si hasiči vyberou, bude zveřejněn.

Ing. P. Čech: jestli to dobře chápe, tak byly podány tři soutěžní architektonické návrhy a firma Veselý podala nejlepší, proto to projektuje?

-předsedající: byly osloveny tři firmy a vyhrála firma XXX.

-Ing. P. Janulík: a v jakých cenách se studie pohybuje?

-předsedající: Může se stavět na ÓU, předsedající mu návrhy ukáže.

-Ing. P. Janulík: jen informativně by chtěl říct, že v Hruškách jeho kolega dodělal kompletní projekt o stejné velikosti za 10,5 mil. Kč včetně demolice staré budovy a DPH. Tak jen, aby to nakonec nedopadlo, jako se smuteční síní.

-předsedající: Vzhledem k tomu, že byly tyto problémy, tak obec zadala, aby se max. částka pohybovala kolem 10mil. Kč. 50% peněz poskytne Generální ředitelství hasičského sboru a 50% bude hradit obec. Obec se bude snažit získat i dotaci, ale moc od toho neočekává.

-občan XXX: V minulosti (asi v roce 2014) dával na obec nějaké žádosti a dosud mu nebylo odpovězeno. Byl by rád, kdyby mu na písemnou žádost bylo písemně odpovězeno.

-předsedající si není vědom. Čeho se žádosti týkaly?

-občan XXXk: ohledně zahrádkářů a Čičiny a druhá žádost byla ohledně parkoviště u kurtů.

-předsedající: O tomto spolu mluvili osobně.

-občan XXX: chtěl by písemnou odpověď.

-předsedající to považoval to za vyřízenou věc, když spolu jednali osobně. Ale když chce, odpoví mu písemně. Je rozpracovaná i studie na parkoviště a domnívá se, že i tyto informace už XXX má.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta poděkoval všem za účast a zasedání v 18:33 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

1/ Prezenční listina

2/ Pozvánka o konání zasedání zastupitelstva obce

3/ Účetní uzávěrka obce za rok 2017

4/ Závěrečný účet obce za rok 2017

5/ Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC

6/ Smlouva kupní o převodu nemovitostí

7/ Smlouva kupní o převodu nemovitostí

8/ Smlouva kupní

9/ Kupní smlouva

10/ Kupní smlouva

11/ Kupní smlouva

12/ Dodatek č. 1 k zakladatelské smlouvě Regionu Podluží

13/ žádosti o odkup pozemků

Zápis byl vyhotoven dne 21.05.2018