

Výpis usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice ze dne 29.03.2017

ZO Tvrdonice schvaluje:

Program:

Usnesení č. 158:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje následující program zasedání:

1. *Zahájení*
2. *Volba ověřovatelů zápisu*
3. *Volba zapisovatelky*
4. *Schválení odměn členům zastupitelstva*
5. *Předběžné projednání prodeje pozemků (zahrad) za RD na ul. Družstevní*
6. *Prodej části pozemku p.č. 3058/1 o výměře 121m² (nově zaměřeno GP jako pozemky p.č. 3058/128 o výměře 22m², p.č. 3058/129 o výměře 95m² a p.č. 3058/130 o výměře 4m²)*
7. *Zakoupení vozu zn.Škoda*
8. *Schválení členství obce v Místní akční skupině Dolní Morava, souhlas se stávajícím zněním jejich stanov*
9. *Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce*
10. *Různé (na vědomí-rozpočtové opatření č. 1/2017; žádost E.ON o předběžný souhlas s prodejem části pozemku p.č. 2215/8 o výměře 25m²; info o přípravě výstavby hasičské zbrojnice*

Usnesení č. 159:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje ověřovatelem zápisu Dalibora Adámka a Jiřího Hasila.

Usnesení č. 160:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje zapisovatele zápisu Janu Vlašicovou.

Usnesení č. 161:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje odměnu za výkon funkce nevolněného člena zastupitelstva obce ve výši 400,-Kč/měs.. Odměna bude poskytována od 01.04.2017.

Usnesení č. 162:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje odměnu za výkon funkce předsedy výboru ve výši 950,-Kč/měs. a člena výboru ve výši 450,-Kč/měs.. Odměna bude poskytována od 01.04.2017.

Usnesení č. 163:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje odměnu za výkon funkce člena rady ve výši 1641,-Kč/měs.. Odměna bude poskytována od 01.04.2017.

Usnesení č. 164:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje odměnu za výkon funkce místostarosty obce ve výši 15500,-Kč/měs. Odměna bude poskytována od 01.04.2017.

Bod č. 5 – Předběžné projednání prodeje pozemků (zahrad) za RD na ul. Družstevní

Předsedající informoval, že půjde pouze o předběžné projednání prodeje pozemků, i když v materiálech zastupitelé obdrželi 3 žádosti o odkup těchto pozemků. Tyto žádosti jsou od Alexandry Balgové, Jany Nešporové a Zbyňka a Ivety Příborských (viz příloha č. 3). Jedná se o prodej částí pozemků, které jsou za rodinnými domy na ul. Plynárenská. Pozemky jsou v současnosti oploceny vlastníky RD na ul. Družstevní, ale nikdy nebyly vykoupeny. Při stavbě zdravotního střediska došlo ke koupi těchto pozemků obcí. Asi před půl rokem byla projednávána v ZO žádost o prodej pozemku panu Cyrilu Hunkařovi. Tehdy se jednalo o pozemek vedle jeho RD, který tvoří vstup i na tyto pozemky. Tehdy se tato žádost zamítla. Rada obce v tento moment nenavrhuje prodej těchto pozemků s tím, že by se měli sejít zastupitelé a projednat podmínky prodeje. Poté budou informováni vlastníci RD na ul. Družstevní, jestli mají zájem tyto pozemky od obce odkoupit, popř. pronajít. Obec si nechala zhotovit znalecký posudek. Podobné oplocené pozemky prodává obec s odůvodněním za 70,-Kč/m².

-zastupitel Ing. P. Janulík- kolik vychází průměrná cena pozemku?

-předsedající- nepočítal to, protože se v tomto případě musí pozemky zaměřit a rozpočítat. Myslí si však, že cena se bude pohybovat kolem 500,-Kč/m².

- zastupitel J. Hasil- konstatoval, že se nejedná o stavební pozemek.

-předsedající- zastupitelstvo může určit cenu mimo znalecký posudek s řádným odůvodněním. Přiklání se k ceně 70,-Kč/m², protože občané tyto pozemky udržovali.

J. Zháňal- není to tak dávno, kdy kupoval pozemek od obce za cenu 14,-Kč/m² za ornou půdu k větrolamu a pozemek u zdravotního střediska za odhadní cenu 85,-Kč/m².

-předsedající- ano, v roce 2008 byla pravděpodobně odhadní cena jakou uvádí pan Zháňal. Teď má obec čerstvě vypracovaný znalecký odhad, ceny jsou jiné. Zastupitelstvo má zájem se na nějaké ceně dohodnout a nechce trvat na ceně maximální. Může se také stát, že se dohodnou na jiné ceně a lidé nebudou mít o koupi pozemku zájem a vznikne problém s dělením pozemků. Musí se buď prodat všechny pozemky nebo je bude muset obec pronajmout. Pouze část pozemků za bytovkami si chce obec ponechat na výstavbu hasičské zbrojnice.

Předsedající znovu navrhuje, aby byli svoláni občané a projednal se s nimi tento prodej. Může být přizván i znalec.

-J. Zháňal. Zdá se mu, že každý znalec má jinou cenu za pozemek.

-předsedající- možná se to tak může zdát, ale jiná cena je k datu 31.prosince a jiná od 1.ledna. Tato cena se určuje podle vydané oceňovací vyhlášky.

-zastupitel D. Adámek- problém je v tom, že pokud se neprodá celá „nudle“ pozemku za zahradami, tak stavební úřad nepovolí zapsání pozemků do geometrického plánu pro jejich dělení. Nemůže se kousek prodat a kousek ne. Proto se občané musí domluvit, jestli pozemek koupí ke svojí zahrádce nebo se nabídnou někomu z ul. Plynárenská a budou si muset posunout ploty. Co se týká ocenění, tak opravdu každý rok vychází novelizovaná vyhláška k zákonu o oceňování, kterou vydává Ministerstvo financí a dochází k navýšení cen. Je to i vzhledem k tomu, že jsme vstoupili do EU a majetek mohou získat i občané EU. Z tohoto důvodu dochází k navyšování cen, jak u orné půdy, tak i u pozemků k zastavění. Územní plán vede tyto pozemky jako stavební.

J. Zháňal- nejsou stavební. Dříve byly tyto pozemky označeny jako zeleň.

-předsedající- ano, dříve tomu tak bylo. Ale od roku 2015 máme platný nový územní plán, kde jsou tyto pozemky označeny červeně- k zastavění.

-zastupitel D. Adámek- oni jsou určeny k zastavění. Nemusí být zastavěny, ale jsou určeny k zastavění. Proto je znalec ocenil jako stavební pozemky.

-předsedající – Jsou ale i občané, kteří si chtějí v zelené ploše územního plánu postavit např. garáž a ti už by měli problém a územní plán by jim to nedovoloval. Toto byl problém v původním územním plánu. Proto se takové plochy v územním plánu začervenejí, zašednou, zazelenají.

-zastupitel Ing. P. Janulík- si myslí, že by bylo dobré stanovit orientační cenu už teď. Za cenu 500,-Kč/m² by asi nikdo na schůzku nepřišel. Přiklání se k ceně 70,-Kč/m².

-předsedající – můžeme stanovit předběžnou cenu, ale nezavazovat se hlasováním.

-P. Balga – musíte stanovit cenu a ne předstoupit před lidi bez konkrétní ceny.

-předsedající- znovu zopakoval, že cena bude stanovena na pracovní schůzce ZO a občané o ní budou vyrozuměni.

-P. Balga- proč nemůžete odhlasovat cenu tady?

-zastupitel D. Adámek – musíme najít takové zdůvodnění ceny, aby obstála před zákonem.

-P. Balga - sejít se můžete až za čtvrt roku.

-předsedající- můžeme teď odhlasovat termín pracovní schůzky a cenu pošleme dopisem.

-zastupitel D. Adámek – asi bude nejlepší, když na pracovní schůzku budou přizváni i občané.

- P. Balga- proč nepřizvete i občany z ul. Plynárenská?

-předsedající- počítá i s přizváním těchto občanů

-J. Zháňal – stejně to půlka občanů nekoupí

-předsedající- to nejde. Buď se prodají všechny pozemky nebo žádný.

-zastupitel J. Hasil – když to tak dopadne, budou uzavřeny nájemní smlouvy a bude se platit nájem.

-předsedající- existuje ještě jedna varianta. Zahrady jsou tvořeny asi třemi pozemky a obec by si nechala ten prostřední, aby byl zajištěn přístup. Zájem obce je pozemky odprodat.

Předsedající vznesl dotaz na termín pracovní schůzky. Navrhl datum 10.04.2017 v 18:00 hod. Všichni zastupitelé s termínem souhlasili a berou jej na vědomí. Na základě dohody z pracovní schůzky budou občané z ul. Družstevní a ul. Plynárenská vyrozuměni dopisem s datem, místem konání schůze a cenou za pozemek.

(bez usnesení)

Usnesení č. 165:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice revokuje usnesení č. 46 ve znění :“Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 3058/1 v k. ú. Tvrdonice, jejíž přesná výměra bude stanovena na základě zpracovaného geometrického plánu, za cenu 20,-Kč/m². Všechny náklady spojené s prodejem (např. vyhotovení geometrického plánu, se žádostí o povolení dělení pozemku, náklady na provedení vkladu kupní smlouvy do KN a případné další náklady) a daň z nabytí nemovité věci uhradí kupující.“ přijaté na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 17.12.2014.

Bod č. 7 – Zakoupení vozu zn. Škoda

Předsedající informoval přítomné, že má v osobním užívání osobní automobil značky Škoda. Měsíčně za užívání platí částku 5873,-Kč. Současný automobil byl zakoupen na leasing, který končí 5/2017. Společnost u které byl automobil zakoupen nabídla obci odkoupení starého vozu za cenu asi 300tis. Kč a zakoupení vozu nového. Pokud by se automobil zakoupil na Služby obce Tvrdonice, příspěvkovou organizaci, došlo by ke snížení částky o DPH. Zastupitelé obdrželi dvě nabídky na Škodu Octavii a Škodu Superb a tři možnosti nabídky splátek (viz příloha č. 5). Je i možná i přímá úhrada bez splátek. Automobil je 4 roky starý a najeto má asi 18tis. km.

Předsedající dále uvádí, že díky cestování automobilem prosadil likvidaci sondy MND za 10mil. Kč, dále získal od Jihomoravského kraje částku 300tis. na vybudování parkoviště u ZŠ Tvrdonice.

-zastupitel Ing. P. Janulík- si klade řečnickou otázku, jestli je to obvyklé i u jiných obcí, kupovat automobil po 4 letech. Například starostka v Kosticích jezdí v automobilu Opel Corsa 15 let starém, v Mor. Nové Vsi mají Fabii taky asi 10 let starou a starosta jezdí ve

svém autě. Prezident republiky si obnovuje auta po 5 letech. Proto se ptá, jestli je obec tak bohatá a může si dovolit koupit nové auto. Dále si myslí si, že je to brzo.

-předsedající- očekával, že bude taková debata. Pouze předložil návrh, který mu byl zaslán. Je na zastupitelstvu, jestli jej schválí.

-zastupitel J. Hasil- mnozí také často poukazují, že Tvrdonice nemají na autě logo jako Kostice a jezdí v něm pouze starosta. Navrhl, aby si starosta koupil Trabantu a nikdo mu nebude závidět toto auto. Nebo, aby si koupil své auto. Myslí si, že by obec měla mít auto např. Fabii nebo Citigo.

-zastupitel J. Balga- vznesl připomínku, že by nebylo špatné spočítat, kolik by obec platila za služební cesty. Jestli bychom se pak nedivili.

-J. Gál – má vlastní zkušenost z fy Gumotex. Firma upustila od služebních cest soukromým autem a zavedla referenční automobily, protože vyplácela velké cestovní náhrady.

-zastupitel - Z. Mrlák- u společnosti LESY ČR je to také tak.

Předsedající znovu zopakoval nabídky. Splátky upřesnil, že jsou na 36, 48 a 60 měsíců. Navrhuje zakoupení osobního automobilu Škoda Octavia na leasing.

Nikdo z přítomných neměl další připomínky, proto nechal předsedající o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 166:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje zakoupení osobního vozidla značky Škoda Octavia za cenu 592.662,-Kč bez DPH na dobu 36 měsíců. Stávající osobní automobil bude nabídnut jako protihodnota leasingové společnosti.

(Návrh usnesení nebyl schválen)

Usnesení č. 167:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje členství v Místní akční skupině Dolní Morava, z.s. IČ: 26667401. Dále souhlasí se stávajícím znění stanov Místní akční skupiny Dolní Morava, dle přílohy.

Usnesení č. 168:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce těmto spolkům:

-Český zahrádkářský svaz, z.o. Tvrdonice

-Slovácký podlužácký krůžek Tvrdonice

-Fotbalový klub mládeže Podluží z.s.

-Okrašlovací spolek, o.s. Tvrdonice

-TJ Sokol Tvrdonice z.s. a TJ Sokol Tvrdonice, oddíl kopané

-Moravský rybářský svaz, o.s., místní organizace.

Bod č. 10 –Různé

Předsedající dále informoval:

-Žádost E.ON o předběžný souhlas s prodejem části pozemku p.č. 2215/8 o výměře 25m² – společnost E.ON předběžně žádá o prodej části pozemku u hřbitova v místech , kde je stará mlátička (viz příloha č. 8).. Na tomto pozemku bude umístěna kiosková distribuční trafostanice Slovácká, tj, odběrné místo pro připojení elektriny pro smuteční síň a přečerpávací stanici, které chce obec stavět. Jedná se pouze o předběžné projednání. Na pracovní schůzce dohodnou cenu a na dalším zasedání ZO by se schvalovalo.

- Rozpočtové opatření č. 1/2017 – bylo schváleno RO. Byly zde vyrovnány položky příjmů a výdajů. Jednalo se o položky pro ZŠ a Úřad práce- příspěvky na zaměstnance. Jedná se o částku 342.200,-Kč (viz příloha č. 9).

-Příprava výstavby hasičské zbrojnice- jsou nachystány podklady k výzvě pro projektanty. Bohužel v letošním roce byly tyto žádosti vyčerpány. Předběžná cena budovy se pohybuje ve výši 18mil. Kč. Předsedajícímu se částka zdála poměrně vysoká, proto si ji ověřoval u jiných obcí, kde již stavěli hasičskou zbrojnici. Přes 1mil. Kč bude stát pouze dlážděná plocha před budovou hasičské zbrojnice. Uvažuje se, že se tato stavba bude realizovat na pozemcích mezi zdravotním střediskem a Jednotou a bude posunuta dozadu kvůli stavebnímu úřadu. Dotace by měla být vypsána až do roku 2020 s příspěvkem 90%.. Dále je možno žádat o dotaci Jihomoravský kraj, popř. Ministerstvo vnitra, ale ty poskytují dotaci pouze do výše 4,5 mil. Kč.

-zastupitel Ing. P. Janulík – v Hruškách už započali se stavbou hasičské zbrojnice a žádali o dotaci u MV s příspěvkem 90%.

-předsedající- ano, to je dotace o kterou se nám jedná, ale ta je pro letošní rok vyčerpána.

-zastupitel Ing. P. Janulík – před zadáním projektu by se měli zkontaktovat hasiči, aby se k projektu vyjádřili a sdělili, co všechno chtějí.

-předsedající- tato částka je už určena z požadavků hasičů

J. Gál – jako člen hasičského sboru konstatoval, že zvážili projekt a vycházeli z reálné situace o jaké požadavky mohou žádat.

- Kácení stromů na obecních pozemcích u rybníka - obec si nechala vypracovat projekt regenerace zelených ploch v obci i včetně národopisného areálu. Vypracoval ho Ing. Machovec, který dendrologicky prošel terén a stromy označil. Dále je vypracován druhý projekt revitalizace areálu a parku naproti Dělnickému domu. Na tyto projekty se budou žádat dotace.

- Dotace Základní školy Tvrdonice- jsou vypracovány dvě žádosti o dotace. Jedna je na zateplení ZŠ, tu jsme podle neoficiálních zdrojů obdrželi. Jedná se o zateplení tělocvičny. Druhý projekt, který zpracovává Ing. Petr Janulík, je přístavba dvou nových učeben. Zastupitel Ing. P. Jančík doplní

-zastupitel Ing. P. Janulík- poslední vývoj je negativní, je podáno velké množství žádostí. Zřejmě tuto dotaci nedostaneme.

- Smuteční síň- projekt se bude podávat na stavební úřad

- Silnice JMK- v pondělí obcí projíždělo auto, které diagnostikovalo stav vozovky od závor po kostel. Tato by měla sloužit k vypracování projektu na opravu této komunikace.

-lokalita Padělky - zastupitel Ing. P. Janulík – má dotaz ohledně lokality Padělky. Zda by se na pracovní schůzce mohly projednat cenové hladiny pozemků, aby se v této lokalitě mohlo pokračovat dál.

-P. Balga - už 30 let se v obci mluví o budování smuteční síně, proto se chce zeptat, kdy bude postavena. Protože si myslí, že je to prvořadý úkol pro obec.

-předsedající- je to ve fázi podání na stavební úřad a předpokládá se, že v tomto roce bude vydáno stavební povolení. Pokud bude vydáno stavební povolení bude následovat výběrové řízení. Další otázkou jsou finance. Na tuto oblast dotace nejsou.

-P. Balga- je předpoklad, že do konce volebního období bude smuteční síň postavena?

-předsedající- věří, že ano. Ale není schopný říct termín.

-zastupitel Ing. L. Doskočil – zda se bude rekonstruovat Stará škola.

-předsedající – rád by také projednal na pracovní schůzce. Projekt se musí přepracovat. Zatím se jen částečně rekonstruuje z dotací RWE-okna a topení.

-zastupitel D. Adámek – minulý rok schvalovalo ZO odkupy pozemků na ul. Revoluční a ul. Padělky. Zda už byli osloveni majitelé a zda už odkupy probíhají

-předsedající- s některými majiteli mluvil předsedající osobně, centrálně se ještě neoslovovali. Byla schválena částka 70,-Kč. I v rozpočtu obce jsou ponechány peníze na výkupy těchto pozemků.

-P.Balga- má dotaz na kabelovou televizi. Proč není na infokanále více informací
-předsedající- odpoví jen částečně, toto spadá pod M. Trechu. Problém je v tom, že ukončila prac. smlouvu pracovnice, která tam příspěvky vkládala. Obec vybírá novou pracovníci. Dáváme tam příspěvky, které nám byly zaslány.

V 18:30hod. se omluvil ze zasedání ZO zastupitel Ing. Petr Čech.

-J. Gál – chce pozvat zastupitele a občany, aby se zapojili do akce Uklid'mě Česko. Akce se koná v sobotu 8.4.2017 od 9 hodin, sraz je u hasičské zbrojnice.

-Mgr. P. Brabcová – ráda by pozvala přítomné 13.05.2017 na oslavu 50.výročí otevření ZŠ Tvrdonice. Akce bude probíhat od asi od 13-20hod. Na programu bude koncert skupiny La Bande, probíhat budou výstavy, kulturní akce, aj.

-předsedající- dále se bude konat výstava panenek na Staré škole. A 13.04.2017 proběhne oslava osvobození obce.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta poděkoval všem za účast a zasedání v 19:15 hod. ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 07.04.2017