

## Výpis usnesení ze 13. zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice ze dne 02.12.2020

---

Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla na úřední desce Obecního úřadu Tvrdonice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.11.2020 do 03.12.2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**Přítomni ZO:** MUDr. Lenka Čapková, Ing. Petr Janulík, Ing. Dagmar Pavlíková Nešporová, Ing. Zdeněk Tesařík, Ing. Leoš Doskočil Ph.D., Milan Trecha, Dalibor Adámek, Ing. Petr Čech, Mgr. Marek Hunkař, Josef Gál, Jiří Balga, Soňa Krásná, Jiří Hasil, Milan Maška

**Omluveni ZO:** Aleš Hrnčář

Přítomno bylo 14 členů zastupitelstva (příloha č. 1), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Počet přítomných občanů:** 9 (příloha č. 2)

### **Bod č. 1 - Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Ing. Zdeňkem Tesaříkem (dále jako „předsedající“), který seznámil přítomné s programem zasedání (příloha č. 3) v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

*Návrh usnesení č. 135:*

*Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje následující program zasedání:*

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatelky
4. Schválení Pravidel pro přijímání a vyřizování stížností
5. Schválení Pravidel pro přijímání a vyřizování petic
6. Schválení Jednacího řádu kontrolního výboru ZO
7. Schválení Jednacího řádu finančního výboru ZO
8. Schválení podání žádosti o dotaci z MMR – PORV – „Stavební úpravy bývalé Základní školy na Obecní dům“
9. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny
10. OZV o místním poplatku z pobytu
11. OZV o místním poplatku ze psů
12. Kupní smlouva – nově vzniklý pozemek KN p.č. 3534/5 o výměře 833m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku PK p.č. 1047/2 v k.ú. Tvrdonice
12. Závěr

Hlasování č. 1

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

**Usnesení č. 135 bylo schváleno.**

**Bod č. 2 – Volba ověřovatelů zápisů**

Předsedající určil ověřovatele zápisu Milana Mašku a Ing. Petra Janulíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry ani připomínky.

*Návrh usnesení č. 136:*

*Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje ověřovatelem zápisu Milana Mašku a Ing. Petra Janulíka.*

Hlasování č. 2

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

**Usnesení č. 136 bylo schváleno.**

**Bod č. 3 – Volba zapisovatelky**

Předsedající navrhl za zapisovatele zápisu zasedání ZO Tvrdonice Janu Vlašicovou.

*Návrh usnesení č. 137:*

*Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje zapisovatele zápisu Janu Vlašicovou.*

Hlasování č. 3

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

**Usnesení č. 137 bylo schváleno.**

**Bod č. 4 – Schválení Pravidel pro přijímání a vyřizování stížností (viz příloha č. 4)**

ZO Tvrdonice bere na vědomí předložená „Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností“, kdy souhlasí s jejich vydáním a doporučuje radě obce Tvrdonice jejich schválení v souladu s ust. § 102 odst. 2. písm. l) zákona o obcích.

**Bod č. 5 – Schválení Pravidel pro přijímání a vyřizování petic (viz příloha č. 5).**

ZO Tvrdonice bere na vědomí předložená „Pravidla pro přijímání a vyřizování petic“, kdy souhlasí s jejich vydáním a doporučuje radě obce Tvrdonice jejich schválení v souladu s ust. § 102 odst. 2. písm. l) zákona o obcích.

**Bod č. 6 – Schválení Jednacího řádu kontrolního výboru ZO (viz příloha č. 6).**

*Návrh usnesení č. 138:*

*ZO Tvrdonice schvaluje „Jednací řád kontrolního výboru ZO Tvrdonice“ s účinností od 01.01.2021, v předloženém znění.*

Hlasování č. 4

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

**Usnesení č. 138 bylo schváleno.**

**Bod č. 7 – Schválení Jednacího řádu finančního výboru ZO (viz přílohy č. 7).**

*Návrh usnesení č. 139:*

*ZO Tvrdonice schvaluje „Jednací řád finančního výboru ZO Tvrdonice“ s účinností od 01.01.2021 v předloženém znění.*

Hlasování č. 5

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

**Usnesení č. 139 bylo schváleno.**

**Bod č. 8 – Schválení podání žádosti o dotaci z MMR - PORV – „Stavební úpravy bývalé Základní školy na Obecní dům“ (viz příloha č. 8)**

*Návrh usnesení č. 140*

*ZO Tvrdonice schvaluje podání předložené žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy bývalé Základní školy na Obecní dům“ na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, dotační titul DT117d8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.*

Hlasování č. 6

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

**Usnesení č. 140 bylo schváleno.**

**Bod č. 9 – Návrh na poskytnutí mimořádné odměny**

*Návrh usnesení č. 141:*

*Zastupitelstvo obce Tvrdonice rozhoduje poskytnout starostovi obce panu Ing. Zdeňku Tesaříkovi mimořádnou odměnu ve smyslu ust. § 76 odst. 1 zákona o obcích (zák.č. 128/2000 Sb.) ve výši 80% z dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc, splatnou za měsíc prosinec tohoto roku, a to za splnění mimořádných či zvlášť významných úkolů obce, a to zejména: řešení situace v obci Tvrdonic v průběhu celého roku v souvislosti s „COVID 19“, vyhlášenými nouzovými stavy, apod., tj. zajištění provozu úřadu, zajištění a distribuce desinfekcí, roušek, informování občanů, atd., dále za to, že významně přispěl k rozvoji obce Tvrdonice a uspořil finanční prostředky obce tím, že se osobně zasloužil o přiznání dotací na řadu investičních i neinvestičních akcí obce, např.: doplnění herních prvků na dětské hřiště na ul. Plynárenská, projekt s městem Gbely-cesta a odpočívadlo, oprava soch v obci, rekonstrukce vozovky na ul. Vinohradní, ozelenění obce (park na Konci a hlavní park). Dále doplnění alejové výsadby lip či koordinace komplexních pozemkových úprav.*

Předsedající ohlásil před samotným hlasováním střet zájmů.

Hlasování č. 7

pro 9 – proti 2 – zdržel se 3

**Usnesení č. 141 bylo schváleno.**

**Bod č. 10 – OZV o místním poplatku z pobytu (viz příloha č. 9)**

*Návrh usnesení č. 142:*

*ZO Tvrdonice vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2. písm. h) zákona o obcích OZV obce Tvrdonice č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu v předloženém znění, s účinností od 01.01.2021.*

Hlasování č. 8

pro 14– proti 0 – zdržel se 0

**Usnesení č. 142 bylo schváleno.**

**Bod č. 11 - OZV o místním poplatku ze psů (viz příloha č. 10)**

*Návrh usnesení č. 143:*

*ZO Tvrdonice vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2. písm. h) zákona o obcích OZV obce Tvrdonice č. 1/2020 o místním poplatku ze psů v předloženém znění, s účinností od 01.01.2021.*

Hlasování č. 9

pro 13– proti 0 – zdržel se 1

**Usnesení č. 143 bylo schváleno.**

**Bod č. 12 – Kupní smlouva – nově vzniklý pozemek KN p.č. 3534/5 o výměře 833m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku PK p.č. 1047/2 v k.ú. Tvrdonice (viz příloha č. 11)**

*Návrh usnesení č. 144:*

*ZO Tvrdonice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku ve vlastnictví obce Tvrdonice označeného jako pozemek KN p.č. 3534/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 833 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením na základě GP č. 1732-44/2020 vypracovaného panem XXX, se sídlem XXX z pozemku PK p.č. 1047/2 a pozemku KN p.č. 3534 v k.ú. Tvrdonice, společnosti XXXX., se sídlem XXXX, za kupní cenu celkem 16.660,-Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.*

Hlasování č. 10

pro 14– proti 0 – zdržel se 0

**Usnesení č. 144 bylo schváleno.**

Žádost o změnu katastrálního území a obecní hranice k.ú. Tvrdonice (příloha č. 12)

V závěru zasedání přednesl předsedající žádost obce Kostice o změnu katastrálního území a obecní hranice k.ú. Tvrdonice. Jedná se o několik pozemků, které jsou především ve vlastnictví občanů Kostic, ale nachází se na katastru Tvrdonice. Nejjasněji to bylo vidět na prvním domu v Kosticích, který je nyní už zdemolován. Dům se nacházel v obci Kostice, ale v katastru Tvrdonice a za ním se nachází další pozemky až dozadu k větrolamu. Obec Kostice na těchto pozemcích chce vybudovat cyklostezku a komunikaci až od rybářské chaty a navrhuje, aby jim obec Tvrdonice tyto pozemky buď prodala nebo směnila za jiné. Předsedající o této žádosti informoval zastupitele, aby zjistil, jestli by mělo zájem o prodeji nebo směně pozemků jednat. Informoval také, že zítra by měl mít jednání ohledně studie cyklostezky, která povede od RD XXX, na ul. Kostická směrem na Kostice. Trasa cyklostezky by před hřbitovem uhnula doprava a navázala by na cyklostezku, kterou by vybuvovala obec Kostice. Ta by následně navazovala na cyklostezku, která by vedla podél vozovky až ke „kostické váze“ a tam by se napojila na cyklostezku, na kterou podepsala dohodu o spolupráci obec Kostice s městy Lanžhot a Břeclav. Tím by se zamezilo, aby občané jezdili na kole po vozovce. Předsedající konstatoval, že za sebe by preferoval směnu za pozemky podobné bonity a hlavně výměry. Daně dostává obec z rozlohy katastru. Předsedající si nedokáže představit dohady o cenách pozemků. Úřední ceny jsou jiné než při prodeji samotném. Předsedající by proto rád věděl, jestli má v této věci jednat.

- Zastupitel Milan Maška je pro směnu pozemků.
- Zastupitel Milan Trecha si myslí, že zastupitelé budou souhlasit všichni, aby se jednalo v této věci.
- Zastupitel Ing. Dagmar Pavlíková Nešporová souhlasí, aby starosta jednal v této věci i z důvodu bezpečnosti a realizace napojení na novou cyklostezku, která povede až do Břeclavi
- Zastupitel Ing. Leoš Doskočil Ph.D. měl dotaz ohledně žádosti, protože je koncipovaná jako změna katastrálního území. Má tomu rozumět, že by se měl zmenšit katastr Tvrdonice?
- Předsedající odpověděl, že v případě prodeje by se zmenšil katastr obce. Pokud by se jednalo o směnu, tak by se hranice katastru posunula jinde.
- Zastupitel Ing. Leoš Doskočil Ph.D se zeptal, jestli by se tedy jednalo pouze o změnu hranice.
- Předsedající odpověděl, že ano. Pokud proběhne směna, obec nepočítá, že by se zmenšila výměra.
- XXX měl dotaz, jestli to nerozsekává tvrdomský pozemek směrem k větrolamu.
- Předsedající odpověděl, že by došlo pouze k přičlenění pozemků do katastru obce Kostice, aby mohli vybudovat cyklostezku. Pozemky vlastní především občané z Kostic.
- XXX se obává, aby u hřbitova nezůstal cíp pozemků, o které se nebude nikdo starat.
- Předsedající odpověděl, že už nyní jsou takové pozemky, kdy je část v pozemku v katastru Tvrdonice a část například v katastru Týnec. Vlastník však zůstává stejný. Předsedající podotkl, že nyní o prodeji nebo směně zastupitelé nerozhodují. Před rozhodnutím si obec nechá detailně zaslat podklady z Kostic.
- Zastupitelka Ing. Alena Studenitsch Janotová se dotázala, jestli by nebylo jednodušší, kdyby obec dala Kosticím souhlas s vybudováním cyklostezky.
- Předsedající odpověděl, že kromě cyklostezky chtějí Kostice vybudovat i příjezdovou komunikaci k rodinným domkům.
- Zastupitelka Ing Alena Studenitsch Janotová konstatoval, že cyklostezku budou využívat i občané z Tvrdonice, tak jestli by nebylo dobré zvážit spolupráci na vybudování této cyklostezky.

- Zastupitel Jiří Balga připomněl, že ponecháním pozemků v katastru Tvrdonice, by mohl vést k problémům obce Kostice s podáním žádosti o dotace.
- Předsedající odpověděl, že obec Tvrdonice se domluvila s projektantem, který projektuje i Kostice, že cyklostezku vybuduje sama. Obec tento projekt zadávala společnosti ViaDesign Břeclav.

Předsedající dále upozornil zastupitele, že do konce roku proběhne ještě jedno zasedání zastupitelstva a to 16.12.2020.

- Zastupitel Ing. Leoš Doskočil Ph.D. se zeptal, jestli je v jednání počet přechodů pro chodce v obci.
- Předsedající odpověděl, že obec o realizaci přechodů jedná s firmou. Na obec přišla žádost od občanů, kde navrhovali přechody pro chodce. Některé byly obci zamítnuty např. u kostela k RD paní XXX nebo u Dělnického domu k parku. Na některých se pracuje. Např. přechod na ul. Kostická na ul. Kůt u domu paní XXX. Potom u květinářství by se mohlo zřídit pouze místo pro přecházení, nikoliv přechod a u MŠ navrhovali vyvýšený přechod, o který obec usilovala již před pár lety a tehdy ho obci neschválila Správa a údržba silnic. Teď ho tam policie doporučuje.
- Předsedající informoval, že se stále pracuje na projektu rekonstrukce vozovky od „Husárového“ po kostel. Projekt je podán na stavebním úřadu v Břeclavi. Na krajském úřadě by měly být na projekt schváleny i finance. Předsedající upozornil, že schvalovací procesy u takového projektu trvají velmi dlouho. Ke schválení byl projekt předán už v loňském roce v listopadu.
- Zastupitel Ing. Leoš Doskočil Ph.D. by rád věděl, kolik uchazečů se přihlásilo do konkurzu na ředitele.
- Předsedající sdělil, že se na počet žádostí informoval v pondělí a tehdy tam byla podaná jedna obálka. Protože byl termín stanoven na 30.11., může žádost přijít poštou, rozhoduje podací razítko pošty.
- Zastupitelka Ing. Dagmar Pavlíková Nešporová vnesla dotaz, proč doposud neproběhlo jednání kontrolního výboru s panem XXX.
- Zastupitel Ing. Leoš Doskočil Ph.D. vysvětlil, že jednání neproběhlo z důvodu nařízení ohledně koronaviru. Po rozvolnění byl časově zaneprázdněný. Předpokládá, že v příštím týdnu, to má čas i pan XXX, max. do čtvrtku, by se mohl uspořádat kontrolní výbor.
- XXX měl připomínku ohledně parkování vozidel na silnicích i v souvislosti se zimní údržbou cest. Silnice jsou katastrofální. Žádá, aby byla dána informace na kabelovou televizi. Dále navrhuje, aby obec zvážila na ul. Kostická osazení přechodu pro chodce u zastávky směr Týnec oranžovým světlem, popříp. dát na silnici červené zpomalovací pásy.
- Předsedající reagoval, že obec žádala policii o snížení rychlosti alespoň na 40km/h. Nebylo vyhověno. Starosta vedl jednání i s panem XXX, který také poukazoval na to, že řidiči při vjezdu do obce nedodržují předepsanou rychlost, z tohoto důvodu se tam znovu budoval přechod. Předsedající zjistí, jestli by oranžová světla u přechodu povolili.

- XXX měla dotaz ohledně doručených smluv na stočné a kabelovou TV. Ve smlouvě u kabelové TV byla uvedena částka i varianty, ale myslí si, že smlouva na stočné je velmi složitá a hodně odkazů na webové stránky. Dříve byla smlouva zřetelná a obsahovala vše. Domnívá se, že pokud má smlouva 5 listů, tak už může obsahovat i listů 7. Měla by však obsahovat kolik se má platit a za co. Ve smlouvě jsou uvedeny pouze sankce. Dále by se chtěla zeptat ohledně platby stočného, dříve se platilo v říjnu a v tomto roce vyúčtování neproběhlo.
- Předsedající upřesnil, že od května se snižovalo DPH z 15% na 10%, proto se zapisoval stav ke konci dubna, aby se provedlo vyúčtování. V říjnu se už vyúčtování neprovádělo i z toho důvodu, že si mnoho občanů stěžovalo, že nesedí vyúčtování za vodu a za stočné. Obec zapisovala stav vody jindy než Vak. Proto se obec rozhodla od ledna příštího roku sjednotit vyúčtování s Vakem.
- XXX se domnívá, že staří lidé nemohou smlouvě rozumět. Nemohou nahlédnout na webové stránky a podepíší smlouvu, které nerozumí. A smlouva se podepisuje na dobu neurčitou. Myslí si, že smlouva by měla obsahovat cenu i dodatky.
- Zastupitel Milan Trecha konstatoval, že například Vak nemá také ve smlouvě uvedenou cenu vody.
- Předsedajícímu se také nelíbí tato smlouva. Dříve dostačovala smlouva o dvou stránkách. Obec dala vypracovat smlouvu právníkovi a je z toho 5 stránek. Pokud jde o cenu, tak ta se dnes standartně do smluv neuvádí, protože se každý rok cena upravuje. Například Vak Břeclav pošle každoročně, aby obec vyvěsila cenu vody platnou pro další období na úřední desku, to je tzv. vyhlášení. A zveřejní ji na svých web. stránkách. Dneska to tak funguje. Protože pokud by ve smlouvě byla uvedena cena, musela by se přepisovat pokaždé celá smlouva. Většina seniorů už má smlouvu o stočném podepsanou, ptali se, co podepisují, bylo jim vysvětleno. Dále by chtěl předsedající upřesnit pojem srážkové vody, která je ve smlouvě zpracována. Smlouva je univerzální i pro právnické osoby. A ze zákona platí právnické osoby i za srážkové vody. Občané srážkovou vodu neplatí. V obci není oddělená kanalizace zvláště pro dešťovou a zvláště pro splaškovou.
- XXX se znovu zeptal, proč smlouva neobsahuje dodatky.
- Předsedající odpověděl, že by se pak musela podepisovat vždy nová smlouva. Teď se podepíše jedna smlouva a cena se řeší vyhlášením. Jedná se o standartní smlouvu navrženou právníky.
- XXX konstatoval, že se mu smlouva připadá jako vytištěná z nějakých webových stránek.
- Zastupitelka Alena Studenitsch Janotová souhlasila s XXX. Dodala, že být právníkem, styděla by se za takovou smlouvu. Smlouva by měla být stylizovaná v jednotném stylu.

Protože nebylo žádných dalších dotazů, předsedající dodal, že tradiční akce Mikulášský jarmark je zrušený. Doufá, že to lidé chápou. Obec by ráda alespoň rozsvítila v sobotu vánoční strom. 50 lidí se shromáždit může. Uvažuje se o on-line přenosu přes facebook.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání a v 19:14 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1/ Prezenční listina - zastupitelé
- 2/ Prezenční listina – občané
- 3/ Pozvánka o konání zasedání zastupitelstva obce
- 4/ Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností
- 5/ Pravidla pro přijímání a vyřizování petic
- 6/ Jednací řád kontrolního výboru ZO
- 7/ Jednací řád finančního výboru ZO
- 8/ Informace o podání žádosti o dotaci z MMR – PORV – „Stavební úpravy bývalé Základní škol na Obecní dům“
- 9/ OZV o místním poplatku z pobytu
- 10/ OZV o místním poplatku ze psů
- 11/ Kupní smlouva
- 12/ Žádost o změnu katastrálního území a obecní hranice k.ú. Tvrdonice

Zápis byl vyhotoven dne 11.12.2020

.....  
Ing. Zdeněk Tesařík  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Milan Maška .....

Ing. Petr Janulík .....