

# ÚZEMNÍ PLÁN TVRDONICE



## III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, náměstí T.G.Masaryka  
42/3, 690 81 Břeclav

Objednatel: Obec Tvrdonice, nám. Míru 31, 691 53 Tvrdonice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 791

Datum zpracování: 02/2015

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Veronika Křížová

Posouzení vlivu na životní prostředí (SEA): LÖW & spol., s.r.o., Brno

## OBSAH

- A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ \_\_\_\_\_ 4
- B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL \_\_\_\_\_ 9
- C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH \_\_\_\_\_ 10
- D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH \_\_\_\_\_ 17
- E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ \_\_\_\_\_ 19
- F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ \_\_\_\_\_ 20

## ÚVOD

Dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu Tvrdonice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, zpracování vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno.

**Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Tvrdonice na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.**

Souběžně s ÚP Tvrdonice proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – byla vypracována oprávněnou osobou (LÖW a spol., s r.o.) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zpracovány do územního plánu.

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je dán přílohou č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem čj. JMK 26873/2012 významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Současně OŽP konstatoval, že z hlediska dalších zájmů chráněných Zákonem č 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES a respektování maloplošného chráněného území (PR Stibůrkovská jezera) které se v řešeném území nachází.

Požadováno je vyhodnocení vlivů ÚP Tvrdonice na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Posouzení je zpracováno firmou LÖW a spol, s.r.o., Brno. Podle požadavků KÚ JMK se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF, ochrany povrchových a podzemních vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch a koridorů nadmístního významu. Návrhové plochy a koridory budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uveden v příloze č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 12 kapitol.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (ÚPD, tj. územního plánu) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů
13. Závěr a návrh stanoviska

Zpracované vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí respektuje výše uvedenou strukturu a obsah dokumentu podle přílohy stavebního zákona a zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů. Kompletní podrobné vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení. Vlivy Návrhu ÚP (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Tvrdonice bude mít akceptovatelný vliv na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zpracovány do územního plánu.

### **Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:**

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Tvrdonice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, bylo konstatováno, že návrh Územního plánu Tvrdonice bude akceptovatelný za uskutečnění následujících opatření:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF – zpracováno do kap. I.B.2,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavby užívat dále jako ZPF – zpracováno do kap. I.B.2,
- prověřit střety s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit – zpracováno do kap. I.B.2,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy – zpracováno do kap. I.B.2, bude řešeno v navazujících řízeních, u vybraných ploch, u kterých lze předpokládat větší plochy střech a zpevněných ploch (některé plochy BR, SO, SVs, všechny plochy VS a VD), byly ve výrokové části územního plánu vymezeny závazné koeficienty zastavění ploch KZP. Jejich hodnota byla přitom volena tak, aby byly zajištěny příznivé podmínky pro řešení zasakování dešťových vod.

<b>POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA</b>	<b>OPATŘENÍ V ÚP TVRDONICE</b>
<b>BR plochy pro bydlení – v rodinných domech</b>	
- zastavěnost ploch 50% v případě řadových rodinných domů nebo 40 % v případě samostatně stojících rodinných domů. Zbylá výměra ploch musí být ponechána v ZPF jako plochy zahrad, sadů	- Požadavek byl pro rozvojové plochy zpracován a upřesněn v kap. I.C.1
- pro plochu Z1 stanovit tradiční způsob uliční řadové zástavby,	- Požadavek zpracován do kap. I.C.1
- projednat záměr u plochy Z 10 s vodoprávním orgánem (záplavové území Q <sub>100</sub> ).	- Požadavek zpracován do kap. I.C.1

<b>SO plochy smíšené obytné</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozsah záboru ve II. tř. ochrany u plochy Z3 prověřit územní studií a stanovit v ní etapizaci výstavby,</li> <li>- zastavěnost ploch 50% v případě řadových rodinných domů nebo 40 % v případě samostatně stojících rodinných domů. Zbylá výměra ploch musí být ponechána v ZPF jako plochy zahrad, sadů</li> <li>- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit (plocha Z3a až Z3e, Z4, Z5a, b),</li> <li>- u záměru pro bydlení v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,</li> <li>- v rámci navržené územní studie pro plochu Z3 jako celek navrhnout opatření k eliminaci možného negativního vlivu na krajinný ráz, zachovat tradiční ulicovou zástavbu, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, záhumenek, vinohradů a pod.) a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadavek byl pro rozvojové plochy zpracován a upřesněn v kap. I.C.3</li> <li>- V kap. I.C.3 stanoven KZP=0,5</li> <li>- Požadavek byl zpracován v kap. I.C.3</li> <li>- Požadavek byl zpracován v kap. I.C.3 a I.D.2</li> <li>- Požadavek byl zpracován v kap. I.C.3</li> </ul>
<b>VS plochy výroby a skladování</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- konkrétní záměry na plochách Z20 a Z21 realizovat tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz (značná rozloha návrhových ploch),</li> <li>- Realizace záměrů na těchto plochách může částečně ovlivnit odtokové poměry (vlivem zvětšeného podílu zpevněných ploch), za předpokladu vhodných opatření by nemělo dojít k ovlivnění povrchových a podzemních vod.</li> <li>- v navazujících řízeních minimalizovat záboru ZPF v II. tř. ochrany na nezbytnou skutečnou zastavěnou plochu</li> <li>- výrobní areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, u ploch pro výrobu a skladování k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz stanovit 20% ochranné a izolační zeleně,</li> <li>- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,</li> <li>- stanovit etapizaci výstavby vzhledem z záborům ZPF.</li> <li>- ozelenění areálů realizovat s ohledem na začlenění staveb do krajiny,</li> <li>- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešeno v kap. I.C.5</li> <li>- Řešeno v kap. I.C.5</li> <li>- Řešeno v kap. I.C.5 u plochy Z20</li> <li>- Řešeno vymezením koeficientu zastavění ploch KZP=0,6, v kap. I.F.2</li> <li>- Řešeno v kap. I.C.5 u plochy Z20, u plochy Z21 bezpředmětné</li> <li>- Řešeno v kap. I.C.5</li> <li>- Řešeno v kap. I.C.5 („Po obvodu plochy upřesnit polohu izolační zeleně“)</li> <li>- po obvodu plochy upřesnit polohu izolační zeleně</li> </ul>

<b>VD plochy výroby a skladování – výroba drobná</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jednotlivé záměry řešit s přihlédnutím ke kvalitě krajinného rázu, respektovat prostorové regulativy</li> <li>- v navazujících řízeních minimalizovat zábory ZPF v II. tř. ochrany na nezbytnou skutečnou zastavěnou plochu, navrhnout etapizaci výstavby</li> <li>- v rámci všech navrhovaných ploch pro výrobu a skladování navrhnout izolační zeleň,</li> <li>- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešeno v kap. I.C.5</li> <li>- Řešeno v kap. I.C.5</li> <li>- Řešeno v kap. I.C.5</li> <li>- Řešeno v kap. I.F.2 stanovením koeficientu zastavění plochy KZP=0,6</li> </ul>
<b>NP plochy přírodní, NK plochy zeleně krajinné</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výsadby realizovat podle projektové dokumentace,</li> <li>- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadavky zapracovány v regulativech ploch NP.</li> <li>- Plochy NK se nenavrhují. Žádná opatření.</li> </ul>

Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

<b>POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA</b>	<b>OPATŘENÍ V ÚP TVRDONICE</b>
<p><u>Krajina - využití území:</u> indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy</p> <p><u>Krajina – veřejná zeleň:</u> indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m<sup>2</sup></p> <p><u>Vodní hospodářství a jakost vod:</u> indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel</p>	<p>Požizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.</p> <p>Navržený systém monitoringu bude v pravidelných intervalech využit k vyhodnocení realizace územního plánu.</p>

<p><u>Biodiverzita:</u> indikátor – biotopy, jednotka - % podílu přírodních biotopů</p> <p><u>Půda a horninové prostředí:</u> indikátor - zábory půdy ZPF a PUPFL, jednotka %/m<sup>2</sup> nových záborů půdy</p> <p><u>Ovzduší a klima:</u> indikátor - míra znečištění ovzduší, jednotka - tun/rok/km<sup>2</sup> (dle možností zajištění dat - tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC).</p>	<p>Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.</p> <p>Navržený systém monitoringu bude v pravidelných intervalech využit k vyhodnocení realizace územního plánu.</p>
--	--

Vlastní vyhodnocení je obsaženo v samostatné příloze.



## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL**

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona byl Návrh zadání ÚP předložen dotčeným orgánům k uplatnění jejich vyjádření a požadavků. Orgán ochrany přírody může ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požadovat vyhodnocení vlivu koncepce (samostatně či v kumulaci s jinými koncepcemi) na lokality soustavy Natura 2000, pokud nelze vyloučit významný vliv koncepce na tyto lokality.

V řešeném území se nachází:

### EVL CZ 0624119 Soutok – Podluží

Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, panonské dubohabřiny, přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion, bahnitě břehy řek s vegetací svazů Chenopodion rubri p.p. a Bidention p.p., polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, nivní louky říčních údolí svazu Cnidion dubii, smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie, lokalita páchníka hnědého, svinutce tenkého, bolena dravého, kuňky ohnivě, bobra evropského, tesaříka obrovského, sekavce, lesáka rumělkového, hrouzka běloploutvého, ježdíka dunajského, ježdíka žlutého, vydry říční, ohniváčka černočárého, piskoře pruhovaného, ostruchy křivočaré, hořavky duhové, čolka dunajského, velevruba tupého, drska většího.

### PO CZ 0621027 Soutok – Tvrdonicko

Předmětem ochrany je populace čápa bílého, včelojeda lesního, luňáka hnědého, luňáka červeného, raroha velkého, ledňáčka říčního, žluny šedé, strakapouda prostředního, lejska bělokrkého a jejich biotopy.

Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém vyjádření č.j. JMK 26873/2012 ze dne 27.3.2012 vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, zpracování vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno.

Výše uvedený závěr OŽP vychází z úvahy, že hodnocený návrh zadání ÚP sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Soutok – Podluží (CZ0624119) a Ptačí oblast Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027), ale tyto lokality jsou v zadání zařazeny jako limity, které budou plně respektovány. Za tohoto předpokladu lze konstatovat, že záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Současně OŽP konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES a respektování maloplošného chráněného území (PR Stibůrkovská jezera), které se v řešeném území nachází.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 163/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Podkladem pro ÚP Tvrdonice byla druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Břeclav 2012, kterou pořídil MěÚ Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování ve spolupráci s firmou PROCES-Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Švabinského 1749/19, Ostrava.

### Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snížení zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Tvrdonice	55,9	85,3	7,5	15,3	6,7	33,4	0,84

(Zdroj: ČSÚ 2013)

Územní plán Tvrdonice plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

### Horninové prostředí a geologie

Do katastrálního území Tvrdonice zasahují dobývací prostory Moravské naftové doly a.s., (MND) a to DP Hrušky a DP Tvrdonice. Dále zde bylo zřízeno chráněné ložiskové území Tvrdonice. V území je velké množství sond a vrtů MND, a.s. a podzemních inženýrských sítí, které jsou k nim vedeny.

Výhradní ložiska nerostů:

1. Ložisko ropy a zemního plynu Hrušky, evid.č.lož. 3 082671/2. Pro ochranu ložiska bylo stanoveno CHLÚ Tvrdonice. Ložisko je v evidenci MND, a.s., Hodonín.
2. Ložisko ropy a zemního plynu Týnec na Moravě, evid.č.lož. 3 082972. Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor, který je ze zákona rovněž CHLÚ. Ložisko je v evidenci MND, a.s., Hodonín.
3. Ložisko lignitu Hodonín-Břeclav, evid.č.lož. 3 138801. Pro ochranu ložiska bylo stanoveno CHLÚ Břeclav. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace Geofond ČR v Praze.
4. Do k.ú. obce zasahuje podzemní zásobník hořlavého zemního plynu Hrušky, evid.č. 3 214672. Pro jeho ochranu bylo stanoveno chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry CHÚ Hrušky-PZP. Podzemní zásobník plynu je v evidenci a ochraně společnosti Transgas, s.p., Praha.

OBÚ v Brně eviduje podle ustanovení § 29 odst.3 zákona č. 44/1988 ve znění zákona č. 542/1991 Sb. v řešeném území dobývací prostory pro organizace, které provádějí hornickou činnost na lokalitách výhradních ložisek nerostných surovin:

- dobývací prostor Hrušky, evid.č. 4/0036, stanoven pro organizaci MND a.s., Hodonín
- dobývací prostor Tvrdonice, evid.č. 4/0037, stanoven pro organizaci MND a.s., Hodonín

Územní plán respektuje dobývací prostory, CHLÚ i výhradní ložiska. Vymezuje podmínky pro další průzkumnou a těžební činnost v území.

V řešeném území se nachází řada starých důlních děl vč. zlikvidovaných sond, které jsou územním plánem zohledněny.

#### *Vodní režim*

Územní plán nebude mít významný vliv na vodní režim. V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje. Území obce Tvrdonice je součástí CHOPAV. Na území SO ORP Břeclav byla rozsáhlá území vymezena jako zranitelná oblast dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech a revidována nařízením vlády č. 219/2007 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Značnou část území obce (47,9%) zasahuje oblast stoleté vody Q100, ale mimo zastavěné území Tvrdonice. Vyskytuje se zde rovněž aktivní zóna záplavového území. Územní plán neumožňuje výstavbu v záplavovém území.

Realizace některých rozsáhlých zastavitelných ploch, zejména pro výrobu a skladování, přináší riziko zhoršení odtokových poměrů. Toto riziko je eliminováno stanovením podmínek využití těchto ploch – vymezením koeficientů zastavění ploch, stanovením požadavků na ozelenění a na nakládání s dešťovými vodami.

#### *Kvalita ovzduší*

V Tvrdonicích je indikováno překročení imisního limitu (LV) pro ochranu lidského zdraví, včetně indikace překročení hodnoty LV+MT (MT = mez tolerance). Tento problém ale nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území. Realizace záměrů územního plánu neovlivní významně kvalitu ovzduší.

#### *Odpady*

V území obce Tvrdonice se nachází sběrný dvůr. Stabilizovaný stav, žádné opatření v územním plánu.

#### *Ochrana přírody a krajiny*

Na k.ú. Tvrdonice zasahuje Biosférická rezervace Dolní Morava. Jednoznačný územní rozsah není znám.

V řešeném území se nachází Přírodní rezervace Stibůrkovská jezera a 2 území soustavy Natura2000 – viz výše.

Registrované významné krajinné prvky se na území obce Tvrdonice nenacházejí. Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy:  
Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

Všechna výše uvedená chráněná území jsou v územním plánu zohledněna.

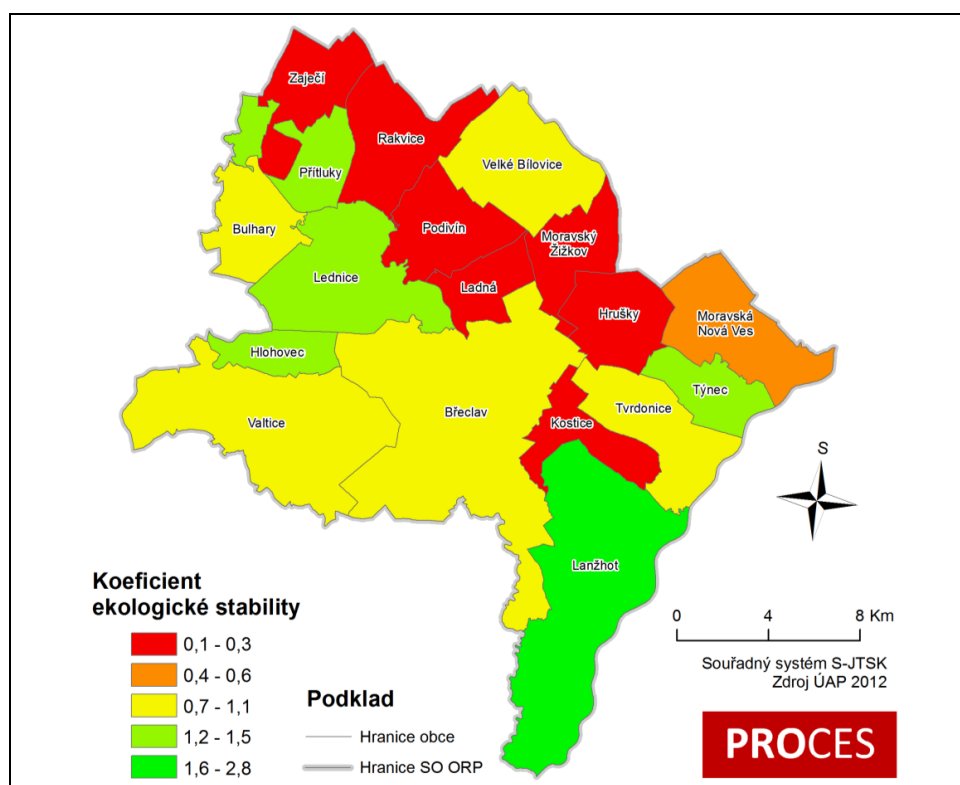
Některé zastavitelné plochy mohou mít potenciálně negativní vliv na krajinný ráz – Z1, Z3, Z16, Z20, Z21. Toto riziko je eliminováno stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

## Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen místní ÚSES - biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky. Pro posílení ekologické stability řešeného území mají význam zvláště části ÚSES vymezené v intenzivně využívané zemědělské krajině (orná půda) ve východní, jižní a západní části řešeného území.

### Koeficient ekologické stability

Tvrdonice patří v rámci ORP Břeclav mezi obce s nejnižším koeficientem ekologické stability. Žádoucí by bylo jeho posílení, tato snaha ale naráží na vysokou kvalitu zemědělské půdy v celém katastrálním území Tvrdonice. Převládá půda I.-III. třídy ochrany, půdy V. a VI. třídy ochrany se vůbec nevyskytují. Navíc se jedná o rovinatý terén vhodný k velkovýrobnímu obhospodařování. Návrh ploch k ozelenění se tak omezuje na biocentra a biokoridory. Vymezením ploch přírodních ve východní části k.ú. Tvrdonice se ale KES významně zvýší – do ploch NP bylo zahrnuto cca 122 ha orné půdy.



Zdroj: ÚAP ORP Břeclav, 2012

### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí les

Podíl orné půdy v k.ú. Tvrdonice tvoří 47,7%. Jedná se o půdy I.-III. třídy ochrany, v omezeném rozsahu pak IV. třídy ochrany. Kvalitu půdy charakterizuje násl. Tabulka (zdroj: ÚAP ORP Břeclav, 2012)

k.ú.	I	II	III	IV	Nezjištěno
Tvrdonice	145,18	827,95	181,88	214,76	724,32

V katastru obce je evidováno velké množství meliorovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na dosud platný ÚPO, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.).

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy Nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či

architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu a směřovat rozvoj zástavby takovým způsobem, aby byly v nejvyšší možné míře využity pozemky nižších tříd ochrany.

### **Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje**

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem zvýšená míra nezaměstnanosti, došlo k výraznému úbytku počtu pracovních míst. Dopravní dostupnost Tvrdonic je bezproblémová, v obci je zastoupena jak výroba zemědělská, tak průmyslová a služby.

Území	Obsazená pracovní místa v obci (r. 2010)	Míra podnikatelské aktivity (‰, r.2011)	Daňová výtěžnost na obyvatele (v tis. Kč, r.2011)	Míra zaměstnanosti (% , r.2011)	Míra nezaměstnanosti (% , r.2011)
Tvrdonice	399	135,4	7,9	64,0	12,4

(Zdroj: ÚAP ORP Břeclav, aktualizace 2012)

Nezaměstnanost je řešena především vymezením většího množství ploch výroby a skladování. Vznik pracovních míst může vést ke snížení migrace a dojížděky za prací.

Nejvýznamnějším zaměstnavatelem je společnost FRUJO, a.s.

Mezi lety 2007 – 2010 došlo v SO ORP Břeclav k poklesu pracovních míst o 1 487. Tato tendence má svůj základ v probíhající ekonomické recesi. V Tvrdonicích poklesl počet obsazených pracovních míst ze 474 (2007) na 399 (2010) – zdroj: ÚAP ORP Břeclav, 2012.

#### *Plochy výroby*

Územní plán Tvrdonice významně rozvíjí funkci VS plochy výroby a skladování a VD plochy výroby a skladování – výroba drobná. Stávající i navrhované plochy výroby jsou situovány na západním a severozápadním okraji obce. Zastavěním vymezených rozvojových ploch Z16-Z21 dojde k vytvoření souvislých lokalit zástavby s funkcí výroby.

#### *Občanská vybavenost*

V obci je základní občanská vybavenost. V obci se mimo jiné nachází základní a mateřská škola, knihovna, sportovní areál, mateřské centrum, dělnický dům, základní služby a obchody, praktičtí lékaři, zubař a hřbitov. Územní plán navrhuje další plochy pro rozšíření občanské vybavenosti. Vznik občanské vybavenosti je umožněn taktéž v plochách smíšených obytných.

### **Sociální pilíř**

V území dochází k postupnému růstu počtu obyvatel. Na to je třeba reagovat nabídkou dostatečného množství plochy pro bydlení. Věková struktura obyvatelstva odpovídá charakteru obce. V Tvrdonicích je silná folklorní a vinařská tradice. Občanská vybavenost je na dobré úrovni, schází však domov pro seniory.

Území	Nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001-2011 (%)	Podíl obyvatel ve věku 0-14 let (r.2011, %)	Podíl obyvatel ve věku 15-64 let (r.2011, %)	Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (r.2011, %)	Podíl VŠ vzdělaných obyv. (% r.2011)	Podíl objektů k individuální rodinné rekreaci (%)
Tvrdonice	2,6	13,8	71,2	14,3	8,0	1,2

(Zdroj: UAP ORP Břeclav, aktualizace 2012)

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Město Břeclav, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je dobře dostupné. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

#### *Technická a dopravní infrastruktura*

Kvalita technické infrastruktury je důležitým kritériem rozvoje území a její prvky významně zasahují do života celé společnosti. Technická infrastruktura zahrnuje vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Technická infrastruktura je v obci na velmi dobré úrovni a je stabilizována, v územním plánu nebylo třeba měnit stávající koncepci. Stávající technická infrastruktura se rozšiřuje o technickou infrastrukturu v zastavitelných plochách.

Rovněž dopravní infrastruktura je stabilizovaná a dopravní dostupnost dobrá.

#### *Demografický vývoj*

Je příznivý, v posledních pěti letech došlo ke zřetelnému nárůstu počtu obyvatel obce. K 31.12.2011 je v Tvrdonicích evidováno 2113 obyvatel. Územní plán předpokládá další nárůst na cca 2200 obyvatel.

#### *Nezaměstnanost*

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje 12,4 %. Jedná se o hodnotu odpovídající přibližně průměru celého ORP Břeclav. Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu, vzniknou nové pracovní příležitosti. Územní plán Tvrdonice tedy vytváří územní předpoklady pro snížení nezaměstnanosti v obci, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

#### *Bydlení*

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o obyvatelstvu, bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v Odůvodnění územního plánu, v kapitole II.10.1 "Demografický vývoj" a II.10.3 „Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch“. Předkládaný nový ÚP Tvrdonice vytváří dostatek zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

#### *Kulturní život*

Řešené území je součástí národopisné oblasti Slovácko, kde mají své nezastupitelné místo lidové zvyky a tradice, proto je zde velké množství folklorních spolků a souborů a dalších spolků a zájmových kroužků. Jedná se o stabilizovaný stav, územně technické podmínky pro tyto

činnosti jsou v obci dostatečné a územní plán je respektuje.

#### *Kulturní a civilizační hodnoty*

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v řešeném území nenacházejí. Z důvodu centrální polohy a zachovalosti územní plán vymezuje kostel Sv. Mikuláše jako historicky významnou stavbu.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Územní plán Tvrdonice respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovitě kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

#### **Předpokládané vlivy Územního plánu Tvrdonice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území**

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Břeclav, úplná aktualizace 2012“. Územní plán Tvrdonice nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

##### Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP Tvrdonice
Přetrvávající trend velkoplošného zemědělského hospodaření.	Malý. Nicméně vymezení ÚSES přispěje k určité příznivé fragmentaci rozsáhlých zemědělských ploch a posílení krajinářských hodnot území.
Povolování výstavby ve volné krajině (mimo zastavěná území obcí), ovlivnění krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb.	Územní plán neumožňuje vznik nových sídel ve volné krajině. Přípustné jsou pouze některé stavby pro zemědělství.
Úbytek zemědělské půdy, zejména půd s nejvyšší kategorií ochrany.	Územní plán směřuje rozvoj mimo plochy I. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany jsou dotčeny – jiné půdy s v těsném okolí obce prakticky nevyskytují.
Zvýšená migrace obyvatel z důvodu snížení počtu pracovních příležitostí.	Územní plán vymezuje nové plochy výroby a skladování, umožňující vznik nových pracovních míst.

##### Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP Tvrdonice
Územní rozvoj je limitován ochranou ložisek nerostných surovin.	Rozvoj je směřován do prostoru ochranného pilíře v ložisku lignitu.
Vysoký počet starých důlních děl na celém území SO ORP Břeclav.	Respektováno.
Vysoký podíl oblasti stoleté vody z celkové výměry území.	Stoletá voda neohrožuje zastavěné území, vymezení zastavitelných ploch tento limit zohlednilo.
V obci není žádné zařízení poskytující sociální péči.	Územní plán vymezuje územní podmínky pro vznik objektů občanské vybavenosti.

##### Vliv na využití silných stránek řešeného území

Silná stránka	Vliv ÚP Tvrdonice
Současná přítomnost ložisek zemního plynu a ropy	Nelze ovlivnit územním plánem.
Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Územní plán vznik takových staveb nadále neumožňuje.
Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	
Dobrá kvalita ovzduší na celém území SO ORP Břeclav.	Územní plán usiluje o zachování kvalitního ovzduší.
Na území se nachází zvláště chráněná lokalita Stibůrkovská jezera a lokalita NATURA 2000.	Územní plán plně respektuje chráněné lokality. Byl posouzen vliv na systém NATURA 2000.
Významné zastoupení speciálních kultur (vinice, sady).	Územní plán toto členění půdního fondu respektuje.
Vysoká úroveň pokrytí veřejnou vodovodní sítí. Obec napojená na ČOV. Velmi dobrá plynofikace. Dobrá úroveň zásobování elektrickou energií.	Územní plán řeší rozvoj inženýrských sítí v nových zastavitelných lokalitách a udržuje tak vysokou úroveň technického vybavení území.
Dobrá dostupnost mateřské a základní školy.	Beze změn.
Bohatý kulturní život (tradice, folklor).	Beze změn.

#### Vliv na využití příležitostí řešeného území

Příležitost	Vliv ÚP Tvrdonice
Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí za účelem snížení prašnosti. Realizace dalších opatření vycházejících z programů snižování emisí.	Územní plán vymezuje nové biokoridory a interakční prvky v rámci systému ÚSES.
Příprava nových ploch pro bytovou zástavbu. Zvýšení atraktivity bydlení	Územní plán vymezuje dostatečné množství plochy pro rozvoj funkce bydlení.
Rozvoj a udržování folklorních tradic	Nelze řešit územním plánem.
Podpora drobných živnostníků tvořících diverzifikovanou základnu ekonomických subjektů s nízkou ekonomickou zranitelností.	Územní plán navrhuje rozvoj funkce výroby drobné a smíšené obytné.

#### **Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

Územně analytické podklady zařadily Tvrdonice dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 3a, tedy slabý hospodářský a sociální pilíř, silný pilíř ekologický. Vzhledem k charakteru sídla – menší obec, se jako cílový stav jeví posílení především sociálního pilíře. Toho je dosaženo navržením ploch bydlení, smíšených obytných a ploch občanského vybavení, které vytvářejí územní podmínky pro rozvoj sociálních hodnot v obci. Současně ale územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti v obci, návrhem rozsáhlých ploch pro výrobu a skladování.



## D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Posouzeny jsou vlivy na skutečnosti zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech, které provedl zpracovatel územního plánu. Jednalo se o analýzu urbanistické koncepce obce, struktury sídla, kompozice, atd.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří oblast lužních lesů a záplavových luk v prostoru soutoku řek Moravy a Dyje. Tato oblast požívá intenzivní ochrany přírody. Obec se nachází ve východní části katastru, obklopená obhospodařovanou zemědělskou krajinou. Ta je místy členěna rozptýlenou krajinou zelení, především podél množství vodních toků a zachovaných slepých ramen.

Urbanistický vývoj sídla:



II. Vojenské mapování – Františkovo (1836-1852)  
Zdroj: <http://oldmaps.geolab.cz>



Ortofoto snímek 2012  
Zdroj: [Maps.Google.cz](http://Maps.Google.cz)

### Základní koncepce rozvoje sídla

Územní plán klade důraz na rozvoj pilířů sociálního a ekonomického, při snaze o zachování velmi dobrého stavu pilíře environmentálního. Celkové vyvážení však není účelem územního plánu – funkce hospodářského centra plní blízké město Břeclav. Snahou územního plánu Tvrdonice je při uspokojení rozvojových potřeb sídla zachovat cenné urbanistické, krajinné, přírodní i historické hodnoty území obce.

Hlavní územní rozvoj je tedy v územním plánu Tvrdonice směřován jihozápadním a severním směrem na plochy zemědělské půdy. V maximální možné míře jsou využity i prostory proluk v zástavbě.

Rozvoj ploch výrobních je dále rozvíjen na západním okraji obce v okolí nynějšího zemědělského areálu tak, aby tyto obtěžující plochy byly odděleny od území bydlení dostatečnou vzdáleností.

ÚP usiluje o segregaci navzájem neslučitelných (obtěžujících) funkcí – plochy výroby a skladování jsou soustředěny na západní okraj obce, přičemž rozvoj ploch bydlení je orientován na jihozápadní a severní okraj obce.

Územní plán vymezuje i plochy územních rezerv, které nezávazně vymezují směry dalšího možného rozvoje funkce výrobní.

## Struktura sídla, kompozice

V obci historicky vznikla tato významná veřejná prostranství:

- Náměstí Míru: má parkový klidový charakter
- Plocha mezi ulicemi Družstevní a Slovácká: rovněž parkový charakter
- Prostranství kolem kostela
- Plocha v lokalitě Tabule: malá návěs určená pro obyvatele přilehlé ulice

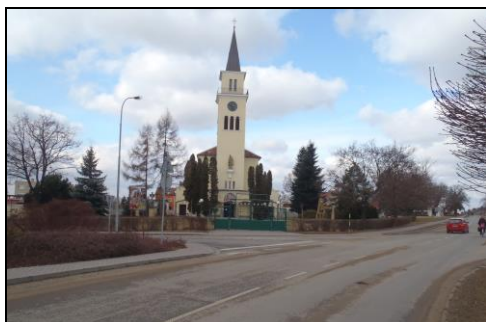


Náměstí Míru



Nová návěs v lokalitě Tabule

Uvedená veřejná prostranství územní plán respektuje a zachovává. Vedle toho stanovuje požadavky na vymezení dalších významných veřejných prostranství, a to v ploše Z3 o výměře 6150 m<sup>2</sup>.



Z hlediska urbanistické kompozice nemá obec jednoznačně vyhraněný charakter. Nebyly založeny významné pohledové osy či průhledy. Vzhledem k rovinatému terénu se zde neuplatňují ani žádné významné krajinné výhledy. Nejvýznamnější a v podstatě jedinou dominantu tvoří budova kostela.

Za cenné, hodné ochrany a inspirativní lze považovat některé architektonické detaily:



## Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Tvrdonice byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovanost krajinného rázu na k.ú. Tvrdonice kolísá od málo dochovaného krajinného rázu (plochy výroby) až po krajinný ráz dobře dochovaný (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře).

K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou v územním plánu respektovány území

soustavy Natura 2000 a stávající i vymezené prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Cílem územního plánování, obecně podle stavebního zákona, je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Priority územního plánování jsou v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) stanoveny rovněž k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a obcí. Priority PÚR ČR jsou blíže stanoveny v podobě rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch a dále také jednotlivými strategickými požadavky na určitý směr rozvoje celého území ČR. Mezi ně patří například: ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení, kulturní krajiny; stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavitelného území a mnoho dalších.

Územní plán Tvrdonice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 - viz kapitoly II.3. a II.5. Odůvodnění územního plánu.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, je rozptýlena v zastavěném území obce. Územní plán navrhl vhodné umístění domu pro seniory a hasičské zbrojnice.

Pro zastavitelné plochy byly stanoveny regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území byly stanoveny regulativy využití území ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce.

Územní plán chrání stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou respektovány území soustavy Natura 2000 a stávající i vymezené prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy.

Územní plán se zabýval při návrhu urbanistické koncepce ochranou proti hluku.

Součástí nového územního plánu byl přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ. Územní plán vyvolal v odůvodněných případech nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Vymezení nových zastavitelných ploch vyvolá zábor zemědělského půdního fondu, bylo nutno respektovat principy ochrany ZPF (omezit zábor pozemků I. a II. třídy ochrany a pozemků, na kterých byla provedena zúrodňovací opatření).

Byly prověřeny kolize dříve vymezených zastavitelných ploch s koridory obsaženými ve ÚAP JmK. V ÚP bylo třeba provést zpřesnění těchto koridorů.

Hlavním cílem Návrhu ÚP je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území města, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Všechny uvedené cíle v Návrhu ÚP zahrnuty.

Jihomoravský kraj nemá v současné době žádnou platnou ÚPD kraje.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

V obci byl analyzován slabý hospodářský a sociální pilíř, silný pilíř ekologický. Územní plán proto usiluje o posílení především sociálního pilíře. Toho je dosaženo navržením ploch bydlení, smíšených obytných a ploch občanského vybavení, které vytvářejí územní podmínky pro rozvoj sociálních hodnot v obci. Současně ale územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti v obci, návrhem rozsáhlých ploch pro výrobu a skladování.

Územní plán tak vytváří podmínky ke zlepšení vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje.

### Příznivé životní prostředí

- Vymezená ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území a území dotčená těžbou byla zohledněna při vymezení zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- V rámci ÚP byl omezen zábor zemědělského půdního fondu, návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- ÚP vytváří podmínky ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod. Stanovuje podmínky směřující k zasakování dešťových vod.
- vytváří územní podmínky pro optimalizaci nakládání s odpady
- Vedle systému ÚSES rozvíjet rekreační zeleň v síťovém uspořádání na celém správním území SO ORP Břeclav, včetně jejího propojení do okolní krajiny.
- Při zpracování ÚP byl kladen důraz na minimalizaci negativních dopadů rozvoje území na ekologicky cenné lokality a chráněné hodnoty krajinného rázu.
- Územní plán dbá na ochranu přírodních, urbanistických a kulturních hodnot
- Územní plán nezasahuje do lesních porostů s cílem omezit další fragmentaci území a vylučuje zásahy do prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů).
- ÚP vytváří územní podmínky pro dobudování vodovodní sítě - pro průchod sítě vymezuje plochy a koridory tak, aby kvalitní zdroje pitné vody byly kapacitně plně využívány a zdroje se zhoršenou kvalitou mohly být odstaveny.

### Soudržnost společenství obyvatel

- Územní plán vymezuje plochu pro umístění občanského vybavení sociálního charakteru (DPS, domova důchodců apod.)
- Vytváří podmínky pro udržení základní a mateřské školy v obci
- Respektuje stávající sportovně- kulturních zařízení nadmístního významu, která neslouží pouze obyvatelům dané obce, ale nabízí zázemí pro širší území.

- vytváří územně plánovací podmínky pro strukturovaný rozvoj území podle konkrétních potřeb jeho jednotlivých částí s důrazem na plochy pro bydlení (vymezuje nové plochy pro bytovou výstavbu, plochy smíšené obytné).
- Řeší umístění veřejné infrastruktury pro novou výstavbu rodinných domů.
- Uplatňuje požadavek na pořízení územní studie pro rozsáhlou plochu smíšenou obytnou
- Stabilizuje stávající cyklistické a turistické trasy

### **Ekonomický pilíř**

- ÚP vymezuje vhodné plochy pro podporu podnikání a příchod investorů, vytvářejících nová pracovní místa, včetně zavedení infrastruktury.
- ÚP podporuje rozvoj vinařství a souvisejícího rekreačního potenciálu, s využitím přirozených krás jižní Moravy a s přihlédnutím na atraktivitu lokality pro příznivce cykloturistiky. Umožňuje tak rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury (v rámci ploch rekreace a ploch smíšených obytných), ve vazbě na vinařskou tradici a stávající hodnoty území vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména vinařskou turistiku, cykloturistiku, poznávací turistiku, agroturistiku, rybaření apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.
- Usiluje o udržení stávajících podmínek podnikatelského zázemí

Návrh územního plánu vytvořil v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích.

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace, zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje obce omezuje riziko narušení chráněných území
- navrhuje řešení k eliminaci znehodnocení kulturních i civilizačních hodnot a kvality technické infrastruktury území
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, pro rozvoj výrobní sféry i pro rozvoj zejména návrhové sportovní a komerční občanské i technické vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva; snaží se stabilizovat funkční sektory a navíc posílit a stabilizovat funkci rekreace, krajinnou a environmentální funkci a ekonomickou stabilitu pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva
- navrhuje dostatečné plochy veřejných prostranství

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucích generací zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu (především věkovou a vzdělanostní strukturu) a sociální soudržnost
- snaží se vytvářet podmínky pro udržitelný ekonomický, sociální i environmentální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území
- eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a životních podmínek v dlouhodobém horizontu, respektuje environmentální limity, prvky historie (nemovitě kulturní památky) a urbanisticko-architektonické hodnoty
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území, jeho

trvalých obyvatel a návštěvníků území

- vytváří podmínky pro eliminaci ohrožení obyvatel (bezpečná dopravní a technická infrastruktura, ochrana krajinných a památkových hodnot, civilní ochrana)
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů a hodnot z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.