ÚP TVRDONICE

odůvodnění

k.ú. Týnec na Moravě

k.ú. Hrušky

k.ú. Břeclav

Slovenská republika

k.ú. Kostice

k.ú. Lanžhot

KRT1

KRT2 + KRT3

KRT4

KRD1

KRD2b

LBC 5 U Vrby

LBC 1 Na Svatém

LBC 3 Za Řešcí

LBC 4 Zvalinky

LBC 2 Tvrdonice

LBC 1 U Kostic

NRBC Soutok

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 22.9.2014

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

stávající využití ploch	změny využití ploch	
OV	BR	kódy ploch
	Z12	označení zastavitelných ploch
	P1	označení ploch přestavby
	N1	označení nezastavitelných ploch
	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
	OV	OV plochy občanského vybavení
	OT	OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
	SO	SO plochy smíšené obytné
	SV1	SV1 plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
	VS	VS plochy výroby a skladování
	VD	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
	UP	UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
	T1	T1 plochy technické infrastruktury
	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
	DG	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající využití ploch	změny využití ploch	
	ZX	ZX plochy zemědělské
	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
	ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
	NL	NL plochy lesní
	NP	NP plochy přírodní
	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
	NK	NK plochy zeleně krajinné
	NT	NT plochy stěžejní nerostná

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

zpracováním územní studie

ÚZEMNÍ REZERVY

R2 označení ploch územních rezerv

plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění výroby a skladování

plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění bydlení v rodinných

DOPRAVA

dálnice

silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obslužní)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		LBC - místní biocentra
		LBK - trasa místního biokoridoru
		nadregionální biocentrum
		interakční prvek - stromořadí, keřové porosty

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění přeplavního spojení Dur

koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění vodní cesty Baťův kanál

koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění VVTL plynovodu

koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění elektrického vedení VVP

HYDROLOGIE

významné protipovodňové ochranné hráze

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území (= hranice k.ú. Tvrdonice)

hranice ostatních katastrálních území

státní hranice

vinniční tratě

autobusová zastávka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15 m)
		silniční ochranné pásmo dálnice D2 (100 m)
		ochranné pásmo el. vedení VN (7 m, 10 m, 15 m, 25 m)
		ochranné pásmo el. vedení VN ke zrušení
		bezpečnostní pásmo objektu zásobování plynem
		ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodu
		ochranná pásma dálkových kabelů (1,5 m)
		ochranná pásma skupinového vodovodu (1,5 m od okraje potrubí)
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (5m)
		chráněné ložiskové území
		prognózní zdroje surovin
		ložisko surovin, dobývací prostor
		dobývací prostor
		ochranný pilíř - lignit (hranice rozvojového území)
		průzkumové a těžební sondy a vrty + po ukončení činnosti budou zlikvidovány a plochy rekultivovány
		staré důlní dílo
		Natura 2000 - ptačí oblast, evropsky významná lokalita
		maloplošná zvláště chráněná území
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		ochranné pásmo hřbitova
		ochranné pásmo staveb pro výrobu a skladování (maximální)
		ochranné pásmo ostatní (anodového uzemnění a dal.)
		staré zátěže území a kontaminované plochy
		historicky významná stavba
		nemovitá kulturní památka
		ochranné pásmo maximálního možného vlivu provozoven v plochách výroby a skladování na životní prostředí
		vyhlášené záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		retenční prostor

Ochranné pásmo přenosové je 4 metry od potrubí, ochranné pásmo rozvodná 3 metry od osy potrubí, bezpečnostní pásmo rozvodné je 10 metrů od osy potrubí.

Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy.

Celé řešené území leží v prizmkumných územích ZZZK Tvrdonice a Vídeňské pánve VIII.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování : 02/2015		AR projekt, s.r.o.
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík Ing. Veronika Křížová	II. 01

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy(ZKU Břeclav, výřezkopia převzat z mapy SMO - SJČÚZK Praha