

Výpis usnesení ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice ze dne 26.8.2019

Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla na úřední desce Obecního úřadu Tvrdonice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.8.2019 do 25.8.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni ZO: Ing. Petr Čech, Milan Maška, Ing. Dagmar Pavlíková Nešporová, Ing. Zdeněk Tesařík, Jiří Hasil, Jiří Balga, MUDr. Lenka Čapková, Soňa Krásná, Milan Trecha, Ing. Leoš Doskočil, Dalibor Adámek, Josef Gál, Bc. Marek Hunkař

Omluveni ZO: Aleš Hrnčíř, Ing. Petr Janulík

Přítomno bylo 13 členů zastupitelstva (příloha č. 1), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Počet přítomných občanů: 10

Bod č. 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Ing. Zdeňkem Tesaříkem (dále jako „předsedající“), který seznámil přítomné s programem zasedání (příloha č. 2) v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení č. 67:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatelky
4. Rozpočtové opatření č. 4/2019
5. Schválení smlouvy o úvěru č. 0495351119/LCD
6. Žádost o prodej pozemku KN p.č. 2214/5 o výměře 93 m² v k.ú. Tvrdonice
7. Žádost o prodej pozemku PK p.č. 3058/2 o výměře 143 m² v k.ú. Tvrdonice
8. Žádost o prodej pozemku PK p.č. 517/2 o výměře 540 m² v k.ú. Tvrdonice
9. Žádost o prodej a směnu částí pozemku KN p.č. 307/4 o celkové výměře 193 m² v k.ú. Tvrdonice
10. Schválení směnné smlouvy KN p.č. 1204/12 v k.ú. Týnec o výměře 490 m² a částí PK p.č. 2185/2 o výměře 1182 m² – nově dle GP KN p.č. 3309/284 o výměře 172 m² v k.ú. Tvrdonice
11. Závěr

Hlasování č. 1

pro 13 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 67 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Volba ověřovatelů zápisů

Návrh usnesení č. 68:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje ověřovatelem zápisu Josefa Gála a Milana Mašku.

Hlasování č. 2

pro 13 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 68 bylo schváleno.

Bod.č. 3 – Volba zapisovatelky

Návrh usnesení č. 69:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje zapisovatele zápisu Hanu Gaszcykovou.

Hlasování č. 3

pro 13 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 69 bylo schváleno.

Bod č. 4 – Rozpočtové opatření č. 4/2019

Návrh usnesení č. 70:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 ve výši 1.076.800,- Kč v předloženém znění.

Hlasování č. 4

pro 13 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 70 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Schválení smlouvy o úvěru č. 0495351119/LCD

Návrh usnesení č. 71:

ZO obce Tvrdonice a schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0495351119/LCD s Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO 45244782, jejíž předmětem je poskytnutí finančního úvěru, kdy úvěrová částka činí 15.000.000,-Kč, za účelem realizace projektu (investiční akce), tj. zejména výstavby smuteční síně a rekonstrukce kanalizace v obci v předloženém znění a pověřuje starostu obce pana Zdeňka Tesaříka k jejímu podpisu.

Hlasování č. 5

pro 12 – proti 0 – zdržel se 1

Usnesení č. 71 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Žádost o prodej pozemku KN p.č. 2214/5 o výměře 93 m² v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č. 72:

ZO obce Tvrdonice rozhoduje prodat pozemek KN p.č. 2214/5 zahrada, ZPF, o výměře 93 m², v k.ú. Tvrdonice, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ JMK, KP Břeclav paní XXX, za cenu XXX a schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku v předloženém znění.

Hlasování č. 6

pro 13 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 72 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Žádost o prodej pozemku PK p.č. 3058/2 o výměře 143 m² v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č. 73:

ZO obce Tvrdonice rozhoduje prodat pozemek PK p.č. 3058/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 143 m², v k.ú. Tvrdonice, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ JMK, KP Břeclav do společného jmění manželům XXX a XXX, za cenu XXX a schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku v předloženém znění.

Hlasování č. 7

pro 13 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 73 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Žádost o prodej pozemku PK p.č. 517/2 o výměře 540 m² v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č. 74:

ZO obce Tvrdonice rozhoduje prodat pozemek PK p.č. 517/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 540 m², v k.ú. Tvrdonice, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ JMK, KP Břeclav do společného jmění manželům XXX a XXX, za cenu XXX a schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku v předloženém znění.

Hlasování č. 8

pro 12 – proti 0 – zdržel se 1

Usnesení č. 74 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Žádost o prodej a směnu částí pozemku KN p.č. 307/4 o celkové výměře 193 m² v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č. 75:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice potvrzuje, že souhlasí s prodejem části pozemku ve vlastnictví obce Tvrdonice KN p.č. 307/4 vinice o výměře cca 70 m², v k.ú. Tvrdonice, evidovaného na LV č. 10001 u KÚ JMK, Katastrální pracoviště Břeclav, která bude blíže určena geometrickým plánem, do společného jmění manželům XXX a XXX, za cenu XXX Kč za m², v místě a čase obvyklou, kdy uzavření kupní smlouvy bude předloženo ke schválení na následujícím zasedání ZO po vyhotovení geometrického plánu.

Hlasování č. 9

pro 11 – proti 1 – zdržel se 1

Usnesení č. 75 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 76:

ZO Tvrdonice souhlasí se směnou části pozemku o výměře cca 116 m² ve vlastnictví obce, který bude vytvořen oddělením na základě geometrického plánu z pozemku KN p.č. 307/4 vinice o výměře 193 m², v k.ú. Tvrdonice, evidovaného na LV č. 10001 u KÚ JMK, KP Břeclav, za část pozemku o výměře cca 240 m² ve vlastnictví XXX, který bude vytvořen oddělením na základě geometrického plánu z pozemku PK p.č. 307/2 parcela zjednodušené evidence o výměře 1085 m² v k.ú. Tvrdonice, evidovaného na LV č. 1492 u KÚ JMK, KP Břeclav, kdy uzavření směnné smlouvy bude provedeno na následujícím ZO po vyhotovení geometrického plánu.

Hlasování č. 10

pro 10 – proti 2 – zdržel se 1

Usnesení č. 76 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Schválení směnné smlouvy KN p.č. 1204/12 v k.ú. Týnec o výměře 490 m² a části PK p.č. 2185/2 o výměře 1182 m² – nově dle GP KN p.č. 3309/284 o výměře 172 m² v k.ú. Tvrdonice

Návrh usnesení č. 77:

ZO Tvrdonice schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi obcí Tvrdonice a panem XXX, jejíž předmětem je směna pozemku ve vlastnictví obce, a to parcely KN p.č. 1204/12 ostatní plocha, silnice, o výměře 494 m², v k.ú. Týnec na Moravě, zapsaný KÚ pro JMK, KP Břeclav, evidovaný na LV č. 982, za nově vzniklý pozemek ve vlastnictví pana XXX, vytvořený na základě GP č. 1677-98/2019 označený jako parcela KN p.č. 3309/284 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 172 m², který vznikl z pozemku PK p.č. 2185/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1182 m², v k.ú. a Tvrdonice, zapsaném KÚ pro JMK, KP Břeclav na LV č. 7, s doplatkem rozdílu cen směňovaných věcí ve výši XXX Kč za m² ve prospěch obce Tvrdonice, v předloženém znění.

Hlasování č. 11

pro 11 – proti 2 – zdržel se 0

Usnesení č. 77 bylo schváleno.

Bod č. 11 – Různé

Předsedající informoval o možnosti koupě rodinného domu na náměstí č.p. 168, kde zatím bydlí XXX. Dům byl již prodán, vlastníkem JIXI AGENCY, s.r.o., Olomouc a odhadní cena na tento dům je 1 mil. Kč. S předsedajícím byli shlednout tento dům Gál a Janulík, jako statik. Po shlednutí domu bylo zjištěno, že je potřeba provést úpravy, jako je výměna střechy, oken a oprava podlah, dům od nich vlhne. Je to poslední starý dům, který by bylo vhodné koupit za účelem zřízení muzea. Předsedající se dále dotázal ostatních zastupitelů, jestli má vyjednávat o koupi tohoto domu za cenu asi 1 mil. Kč.

Zastupitel Hasil se obořil, zda obec Tvrdonice opravdu potřebuje muzeum. Mělo by se udělat něco pro živé. Pro mrtvé se už staví krematorium na hřbitově, bude hasičská zbrojnice a z mlýna, který se koupil před 8 lety by měl být domov seniorů. Zatím z toho nic není.

Zastupitel Doskočil se přimluvil za vybudování tohoto muzea, tak jak řekl předsedající. Je to jeden z posledních objektů, které by bylo možné přetvořit na muzeum a má nějakou lidovou architekturu. Dále zdůraznil, že kdybychom čekali, nemusel by se už takový žádný objekt najít. Tato částka za koupi není tak hrozná oproti částce za vybudování nového domu seniorů. Navíc jsou již nasbírány staré předměty, které se skladují různě po obci. V současné době se každá obec snaží vybudovat nějaké muzeum, nakonec i Kostice budou budovat. Je to způsob, jak zajistit lidovou historickou hodnotu. V obci je snaha vytvořit muzeum už od 50 let a to tady bylo více budov, které byly zajímavějšími objekty. Zdůraznil, že pokud si Tvrdonice chtějí říkat, že jsou výspa Podluží, tak je toto jedna z mála posledních šancí, kdy by muzeum bylo možné vybudovat. Budova je umístěna na dobrém místě, a to na náměstí, v blízkosti konání kulturních akcí. Nikde není řečeno, že to musí být výhradně muzeum, může zde být i prostor pro záchodky nebo zázemí.

Předsedající shrnul, že účel, pro který by se měl dům pořídit by měla být výstavní nebo muzejní činnost, dále je možné se bavit o výstavbě toalet. Pod záklopem sádkkartonu jsou staré dřevěné stropy, takže po úpravách vznikne poměrně pěkný prostor. Takový domek tady už nemáme. Vybídl zastupitele, pokud o nějakém jiném ví, je možné se na něj zajít podívat. Požádal zastupitele o vyjádření, zda má začít jednat o koupi tohoto rodinného domu. Pokud dům nekoupí obec, je pravděpodobné, že dům koupí někdo jiný, kdo dům zbourá a nebude již možnost v obci takový objekt koupit.

Předsedající nechal hlasovat o možném jednání na koupi rodinného domu.

Návrh usnesení č. 78:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání s firmou JIXI AGENCY, s.r.o. kpt. Nálepky 962/13, Olomouc o možném odkupu rodinného domu č.p. 168, Tvrdonice.

Hlasování č. 12

pro 12 – proti 1 – zdržel se 0

Usnesení č. 78 bylo schváleno.

Předsedající pozval občany a zastupitele na akce, které se uskuteční v obci. V úterý bude v areálu pořad Vandráci a od středy obec pořádá letní kino, v pátek jsou děti zvány na lampionový průvod. Vstupné na kino je pro děti do 15 let zdarma, ostatní 100,- Kč. Dále pozval na 19. října do areálu na guláše. Předsedající informoval, že rada obce rozhodla o konání mikulášského jarmarku na náměstí, i když v anketě občanů vyhrál návrh uskutečnit jarmark v areálu.

Předsedající připomněl schválenou dotaci z roku 2018 s městem Gbely, kdy právě probíhají opravy památek, a to pískovcové sochy u bowlingu. Dále se bude opravovat kříž Mrázových pod lípou, vedle domu pana XXX a žulový kříž vedle bývalé

drůbežárny. Proběhne i oprava vozovky do lesa od Kyjovky po forotu, která je nejvíce rozbitá.

Pan XXX se dotázal, jak to budou řešit Lesy ČR. Dříve to řešili naftové doly, jestli nepřispívají dotací.

Předsedající řekl, že pokud nám cestu znovu zničí, bude se to muset s Lesy ČR řešit. Moravské naftové doly dotaci na cestu neuvolnili, přispěli dotací na obnovu dětského hřiště u školky, ale to už je delší dobu.

Dále jsme neobdrželi dotaci na dětské hřiště na ulici Plynárenská. Rada nakonec rozhodla, že obec zakoupí z vlastních prostředků alespoň část prvků. Taky znovu byla podána žádost na innogy o dotaci. Na tomto hřišti bude skluzavka, houpačka a lanová konstrukce do A. Pro starší děti za umělohmotným hřištěm vznikne workoutové hřiště.

Zastupitel Čech se vrátil k úvěrové smlouvě, kde bude část prostředků použito na odkanalizování ulice Slovácké. Dotázal se, jak daleko jsou práce na odkanalizování, když již bylo vydáno stavební povolení a úvěr má být čerpán do konce roku 2020.

Předsedající informoval, že podle informací Modrého projektu stojíme před vypsáním výběrového řízení na tyto práce. Když bude přát počasí začnou práce letos na podzim, jinak se bude pokračovat začátkem příštího roku, na jaro.

Zastupitel Doskočil vznesl dotaz, jak daleko je projekt na obnovu staré školy. Na předešlých zastupitelstvech bylo řečeno, že se zastupitelstvo sejde a bude se projekt projednávat.

Předsedající vysvětlil, že projekt byl projednáván na radě obce s tím, že původní projekt je potřeba předělat. Máme platné stavební povolení. Bylo projednáváno i s MAS ohledně dotace, kde by měla být vypsána dotace na obecní úřady, popř. multifunkční budovy. Je nutné opravit střechu staré školy, je poškozená krytina.

Zastupitel Doskočil se dotázal, od koho vzejde podnět, když se bude zadávat nový projekt staré školy panu Janulíkovi, zda z rady nebo ze zastupitelstva.

Předsedající odpověděl, že podnět bude z rady. Dále řekl: „Co se týká prostor pro obecní úřad stojíme před tím, zda v současné době, kdy máme poštu, přestěhovat i ji do prostor staré školy. Na místě nynější pošty a obecního úřadu by vznikly nové byty.“ Poté bude obec jednat i se zastupitelstvem. Protože rekonstrukci z vlastních prostředků obec nezvládne, bude žádat o dotaci. Žádost obec podá na Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva vnitra a Jihomoravský kraj.

Zastupitel Doskočil se ještě zeptal, zda je pravděpodobné, že se projekt bude zpracovávat ještě v tomto volebním období.

Předsedající odpověděl, že projekt bude určitě v tomto volebním období, protože nám běží stavební povolení. Projekt je potřeba upravit oproti původnímu, protože spojit matriku s účetní není reálné, matrika musí mít samostatnou kancelář.

Protože nebylo dále žádných dotazů ani připomínek, starosta poděkoval všem za účast a zasedání v 18:30 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1/ Prezenční listina
- 2/ Pozvánka o konání zasedání zastupitelstva obce
- 3/ Rozpočtové opatření č. 4/2019
- 4/ Smlouva o úvěru č. 0495351119/LCD
- 5/ Žádost o prodej pozemku KN p.č. 2214/5 o výměře 93 m² v k.ú. Tvrdonice
- 6/ Žádost o prodej pozemku PK p.č. 3058/2 o výměře 143 m² v k.ú. Tvrdonice
- 7/ Žádost o prodej pozemku PK p.č. 517/2 o výměře 540 m² v k.ú. Tvrdonice
- 8/ Žádost o prodej a směnu částí pozemku KN p.č. 307/4 o celkové výměře 193 m² v k.ú. Tvrdonice
- 9/ Směnná smlouva pozemku KN p.č. 1204/12 v k.ú. Týnec o výměře 490 m² a části

pozemku PK p.č. 2185/2 o výměře 1182 m² – nově dle GP KN p.č. 3309/284 o
výměře 172 m² v k.ú. Tvrdonice

Zápis byl vyhotoven dne 05.09.2019

.....
Ing. Zdeněk Tesařík
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Josef Gál

.....

Milan Maška

.....