

## Výpis usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice ze dne 29.11.2017

---

ZO Tvrdonice schvaluje:

**Program:**

*Návrh usnesení č. 184:*

*Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje následující program zasedání:*

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatelky
4. Prodej pozemků KN p.č. 3315/311, 3316/664, 3316/666, 3316/101, 3316/102, 3316/180, 3316/182, 3316/184, 3316/189, 3316/191, 3316/193, 3316/194, st. 851/4 o celkové výměře 3213m<sup>2</sup> v k.ú. Tvrdonice
5. Smlouva kupní o převodu nemovitostí – pozemků KN p.č. 3210/29 o výměře 159m<sup>2</sup> a p.č. 3329/87 o výměře 139m<sup>2</sup> v k.ú. Tvrdonice
6. Smlouva kupní o převodu nemovitosti – pozemku KN p.č. 3210/9 o výměře 86m<sup>2</sup> v k.ú. Tvrdonice
7. Smlouva kupní o převodu nemovitostí – pozemků KN p.č. 3210/32 o výměře 146m<sup>2</sup> a p.č. 3329/90 o výměře 145m<sup>2</sup> v k.ú. Tvrdonice
8. Smlouva o výpůjčce (Obec Tvrdonice a Služby obce Tvrdonice, p.o)
9. Cenová nabídka České spořitelny a.s. – úvěr – smuteční síň- patří do bodu různé
10. Různé (Pošta partner, střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Tvrdonice, ...)

Předsedající doplnil do programu další body a to:

- *Směna části pozemku KN p.č. 2215/38 (nově 2215/119) a část pozemku KN p.č. 2215/48 (2215/120) za pozemky KN p.č.3210/67, 3329/102, 3210/44 a 3210/45*
- *Směrnice o tvorbě a čerpání sociálního fondu Obce Tvrdonice*
- *Rozpočet sociálního fondu na rok 2018*
- *Dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Obce Tvrdonice*

Hlasování č. 1

pro 13 – proti 0 – zdržel se 0

**Usnesení č. 184 bylo schváleno.**

**Bod č. 2 – Volba ověřovatelů zápisů**

*Návrh usnesení č.185:*

*Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje ověřovatelem zápisu Ing. Petra Janulíka a Jana Balgu.*

**Usnesení č. 185 bylo schváleno.**

**Bod.č. 3 – Volba zapisovatelky**

*Návrh usnesení č. 186:*

*Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje zapisovatelem zápisu Janu Vlašicovou.*

**Usnesení č.186 bylo schváleno.**

**Bod č. 4 – Prodej pozemků KN p.č. 3315/311, 3316/664, 3316/666, 3316/101, 3316/102, 3316/180, 3316/182, 3316/184, 3316/189, 3316/189, 3316/191, 3316/193, 3316/194, st. 851/4 o celkové výměře 3213m<sup>2</sup> v k. ú. Tvrdonice**

*Návrh usnesení č. 187:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v KN:*

- p.č. 3315/311 orná půda, ZPF, o výměře 1546m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/664 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/666 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/180 orná půda, skleník pařeniště, ZPF, o výměře 103m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/182 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/184 orná půda, ZPF, o výměře 815m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/191 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/193 orná půda, skleník pařeniště, ZPF, o výměře 305m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/194 orná půda, ZPF, o výměře 56m<sup>2</sup>,
  - p.č. st. 851/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64m<sup>2</sup>, (na tomto pozemku stojí stavba bez č.p a č.e., průmyslový objekt, která je ve vlastnictví společnosti Jižní Morava, a.s. evidovaná na LV č. 1503, která není součástí převodu),
  - p.č. 3316/101 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3316/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Tvrdonice v majetku obce Tvrdonice, evidované na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>. Dohodnutá cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklé. Veškeré poplatky spojené se do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy dle tohoto usnesení se společností Jižní Morava a.s..*

**Usnesení č. 187 bylo schváleno.**

**Bod č. 5 – Smlouva kupní o převodu nemovitostí – pozemků KN p.č. 3210/29 o výměře 159m<sup>2</sup> a p.č. 3329/87 o výměře 139m<sup>2</sup> v k.ú. Tvrdonice**

*Návrh usnesení č. 188:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků ve vlastnictví pana XXX, bytem XXX, a to:*

- pozemku KN p.č. 3210/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 159 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN p.č. 3329/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m<sup>2</sup>,

*vše v k.ú. a obci Tvrdonice, zapsaných na LV. č. 1638 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za cenu 11.130,-Kč za uvedený pozemek KN p.č. 3210/29 a za cenu 9.730,-Kč za uvedený pozemek KN p.č. 3329/87, tj. za ceny v místě a čase obvyklé a schvaluje uzavření kupní smlouvy na tyto pozemky mezi obcí Tvrdonice a panem XXX v předloženém znění, kdy veškeré poplatky spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí kupující.*

**Usnesení č. 188 bylo schváleno.**

**Bod č. 6 – Smlouva kupní o převodu nemovitosti – pozemku KN p.č. 3210/9 o výměře 86m<sup>2</sup> v k.ú. Tvrdonice**

*Návrh usnesení č. 189:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku ve vlastnictví pana XXX, bytem XXX, a to:*

- pozemku KN p.č. 3210/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>,

*vše v k.ú. a obci Tvrdonice, zapsaných na LV. č. 861 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za cenu 6.020,-Kč, tj. za ceny v*

*místě a čase obvyklé a schvaluje uzavření kupní smlouvy na tyto pozemky mezi obcí Tvrdonice a panem XXXv předloženém znění, kdy veškeré poplatky spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí kupující.*

**Usnesení č. 189 bylo schváleno.**

**Bod č. 7 – Smlouva kupní o převodu nemovitostí – pozemku KN p.č. 3210/32 o výměře 146m<sup>2</sup> a p.č. 3329/90 o výměře 145m<sup>2</sup> v k.ú. Tvrdonice**

*Návrh usnesení č. 190:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků ve vlastnictví pana XXX, bytem XXX, a to:*  
*- pozemku KN p.č. 3210/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 146 m2,*  
*- pozemku KN p.č. 3329/90 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m2,*  
*vše v k.ú. a obci Tvrdonice, zapsaných na LV. č. 1602 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za cenu 10.220,-Kč za uvedený pozemek KN p.č. 3210/32 a za cenu 10.150,-Kč za uvedený pozemek KN p.č. 3329/90, tj. za ceny v místě a čase obvyklé a schvaluje uzavření kupní smlouvy na tyto pozemky mezi obcí Tvrdonice a panem XXX v předloženém znění, kdy veškeré poplatky spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí kupující.*

**Usnesení č. 190 bylo schváleno.**

**Bod č. 8 – Smlouva o výpůjčce ( Obec Tvrdonice a Služby obce Tvrdonice)**

*Návrh usnesení č. 191:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace obce Tvrdonice Služby obce Tvrdonice, příspěvková organizace se sídlem nám. Míru 96/31, Tvrdonice, IČO 72027827, schválené zastupitelstvem obce dne 11.12.2008, ve znění pozdějších dodatků, kterým se mění příloha č. 2 této zřizovací listiny – smlouva o výpůjčce a zároveň schvaluje uzavření této smlouvy o výpůjčce mezi obcí Tvrdonice a příspěvkovou organizací Služby obce Tvrdonice, příspěvková organizace, jejímž předmětem je výpůjčka majetku obce uvedeného v čl. I smlouvy této organizaci v předloženém znění.*

**Usnesení č. 191 bylo schváleno.**

**Bod č. 9 – Rozpočet sociálního fondu na rok 2018 – doplněný bod programu**

*Návrh usnesení č. 192:*

*Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2018 ve výši 186.000,- Kč.*

**Usnesení č. 192 bylo schváleno.**

**Bod č. 10 –Směrnice o tvorbě a čerpání sociálního fondu Obce Tvrdonice – doplněný bod programu**

*Návrh usnesení č. 193*

*Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje Směrnici o tvorbě a čerpání sociálního fondu Obce Tvrdonice platnou od 1.1.2018.*

**Usnesení č. 193 bylo schváleno.**

**Bod č. 11 – Směna pozemků KN p.č. 3210/67 o výměře 162m<sup>2</sup>, p.č. 3329/102 o výměře 127m<sup>2</sup>, p.č. 3210/44 o výměře 155m<sup>2</sup> a p.č. 3210/45 o výměře 148m<sup>2</sup> proti pozemkům – části pozemku PK p.č. 2215/8 ( nově KN p.č. 2215/119) o výměře 895m<sup>2</sup> a části pozemku PK p.č. 2215/48 ( nově KN p.č. 2215/120) o výměře 220m<sup>2</sup> – doplněný bod programu**

1. návrh pana Ing. P. Janulíka s doplatkem rozdílu od pana XXX.

*Návrh usnesení č. 194:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje směnu následujících pozemků vzniklých na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vypracovaným p. Radimem Tomancem, nám. Míru 107/7, Tvrdonice, č. 1386-98/2017, a to pozemku KN p.č. 2215/119 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 895 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 2215/38 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15299 a pozemku KN p.č. 2215/120 zahrada, ZPF, o výměře 220 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 2215/48 zahrada, ZPF, o výměře 2752 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. obci Tvrdonice, ve vlastnictví obce Tvrdonice, za pozemky ve vlastnictví p. XXX, bytem XXX, a to pozemek KN p.č. 3329/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 162 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3329/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3210/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3210/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tvrdonice, zapsaných na LV č. 1804 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a to s doplatkem rozdílu souhrnné ceny směřovaných pozemků dle znaleckého posudku ze strany p. XXX obci Tvrdonice.*

Hlasování č. 11

pro 5 – proti 0 – zdržel se 8

2. návrh se týká směny bez doplatku s odůvodněním ceny (pozemky za pozemky)

*Návrh usnesení č. 195:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje směnu následujících pozemků vzniklých na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vypracovaným p. Radimem Tomancem, nám. Míru 107/7, Tvrdonice, č. 1386-98/2017, a to pozemku KN p.č. 2215/119 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 895 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 2215/38 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15299 a pozemku KN p.č. 2215/120 zahrada, ZPF, o výměře 220 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 2215/48 zahrada, ZPF, o výměře 2752 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. obci Tvrdonice, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, ve vlastnictví obce Tvrdonice, za pozemky ve vlastnictví p. XXX, bytem XXX, a to pozemek KN p.č. 3329/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 162 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3329/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3210/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3210/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tvrdonice, zapsaných na LV č. 1804 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a to bez doplatku s ohledem vybudování nových inženýrských sítí navazující na novou obytnou zónu v lokalitě Padělky a rekonstrukci kanalizace na ul. Revoluční a Padělky, s tím, že dojde k zapsání věcného břemene meliorační stopy.*

Hlasování č. 12

pro 7 – proti 0 – zdržel se 5

Protože došlo chybnému spočítání hlasů, chce předsedající znovu provést hlasování.

Předsedající dává znovu hlasovat o návrhu usnesení č. 195:

*Zastupitelstvo obce schvaluje směnu následujících pozemků vzniklých na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vypracovaným p. Radimem Tomancem, nám. Míru 107/7, Tvrdonice, č. 1386-98/2017, a to pozemku KN p.č. 2215/119 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 895 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 2215/38 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15299 a pozemku KN p.č. 2215/120 zahrada, ZPF, o výměře 220 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 2215/48 zahrada, ZPF, o výměře 2752 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. obci Tvrdonice, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, ve vlastnictví obce Tvrdonice, za pozemky ve vlastnictví p. XXX, bytem XXX, a to pozemek KN p.č. 3329/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 162 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3329/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3210/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 3210/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tvrdonice, zapsaných na LV č. 1804 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a to bez doplatku s ohledem vybudování nových inženýrských sítí navazující na novou obytnou zónu v lokalitě Padělky a rekonstrukci kanalizace na ul. Revoluční a Padělky, s tím, že dojde k zapsání věcného břemene meliorační stopy.*

**Usnesení č. 195 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 12 - Různé**

Cenová nabídka České spořitelny a.s.- předsedající předběžně požádal banku o cenovou nabídku úvěru na částku 30 mil. Kč (viz příloha č. 11). Jen u smuteční síně jsou předpokládány náklady ve výši 21 mil. Kč. Zbytek financí by byl použit na vybudování kanalizační sítě od bývalého JZD do obce. Předběžný návrh na tuto akci je 4-5 mil. Kč. Banka, která hlídá dluhovou službu obce souhlasila s tímto úvěrem a do konce roku obci garantuje úrokovou sazbu 2,22%. Další variantou je proměnná sazba 12M přibor, které se připočítává marže banky 0,08%. Splátky jsou rozpočítány do roku 2039.

Před rokem ZO projednávalo taktéž úvěr, ale to bylo s úrokovou sazbou 0,48% a dnes jsme na úroku 2,22%. Obec nemusí celou částku vyčerpat, nebude platit žádnou sankci za nevyčerpání. Takže kdyby nedošlo k realizaci některého projektu, nepostihnou obec žádné sankce. Obec může použít tento úvěr i na úplně jiný projekt. Předsedající se přiklání spíše k úvěru s pevnou úrokovou sazbou než k přiboru. Proto žádá zastupitele o zvážení cenové nabídky s tím, že se o ní bude hlasovat na dalším zasedání ZO. Nabídku banka obci vypracovala zdarma.

Pošta partner - obec oslovila Česká pošta (viz příloha č. 12), protože poštovní služby chce přenést na jiné subjekty. Bude tak postupovat u každé obce. A nejdříve oslovuje Obecní úřady. Služby pošty by zůstaly ve stejném rozsahu. Pošta chce ušetřit především náklady, které má s provozováním pošty. Proto navrhuje obcím odměnu za poskytování jejich služeb ve výši asi 21.000,-Kč. Tato částka logicky nepokryje veškeré náklady, které na poště jsou, ale obec nepřijde o poštovní služby. Předsedající žádá, aby taktéž ZO zvážilo tuto nabídku.

-zastupitel M. Maška: pokud nabídku obec nepřijme, bude nabídnuta i soukromým subjektům?

- předsedající: buď dojde k uzavření pošty v obci nebo bude pošta hledat jiného partnera.

Předsedající si myslí, že stát by se v takových případech neměl chovat tržně, že by měl zachovat tyto služby (nemocnice, pošty, aj.) a nepřevádět je na obce. Finanční

prostředky obcím nenavyšuje. Postupně čekají takový přechod všechny pošty na okrese. Zaměstnanec České pošty by se stal zaměstnancem obce. Stanovený počet pokladních hodin si obec může určit, s tím že minimum je 30hod. Obec by se měla vyjádřit do března příštího roku. Tato změna se dotýká i samotných občanů, proto předsedající očekává i reakce od nich. Dále konstatoval, že on sám by strach převodu neměl, protože paní Krásná je zkušený zaměstnanec.

-zastupitel Ing. P. Janulík by rád probral smuteční síň. Úvěr 30mil. Kč se mu zdá být vysoký na dvě akce, kdy přečerpávací stanice má stát 5 mil. a smuteční síň 25 mil. Kč s DPH. Rád by seznámil přítomné s fakty ohledně technické a ekonomické stránky stavby, protože se v problematice staveb pohybuje. Vítá na zasedání ZO pana architekta Veselého, který by vám něco řekl ohledně architektury. Dále konstatoval, že v roce 2013 starosta podal informace Břeclavskému deníku, kdy řekl, že smuteční síň bude stát kolem 7-8 mil. Kč. V květnu 2016 se měl možnost on sám a pan Veselý seznámit s projektem smuteční síně a hlouběji ho prostudovat. Ve stavebním řízení bylo uvedeno, že bude stát 11,5 mil. bez DPH. Spolu s architektem panem Veselým zhodnotili projekt a zjistili, že je značně podhodnocen a že bude o několik milionů dražší a že je vhodné jej přepracovat. Bylo jim odpovězeno, že tomu nerozumí. Nyní je projekt ohodnocen na 25 mil. s DPH. Tato suma je 3x větší než bylo avizováno. Má obavu, aby toto nebylo medializováno spolu s předraženými stavbami. Myslí si, že autor projekt nezvládl a je nutné jej přepracovat nejlépe u jiného architekta. V Lanžhotě taktéž postavili smuteční síň včetně příjezdové cesty, parkoviště a kolumbária za 14 mil. včetně DPH podle projektu stejného autora. Po dokončení se tam projeví různé nedostatky. Proto se nechce unáhlivat a navrhuje provést změnu a využít platné stavební povolení na výstavbu úplně jiné smuteční síně.

Myslí si, že by se mohli peníze investovat i do jiných akcí, např. do ZŠ, domova pro seniory, aj..

Dále Ing. P. Janulík vítá na zasedání ZO pana architekta P. Veselého, který řekne něco ohledně architektury smuteční síně.

-předsedající: poděkoval a konstatoval, že je nefér, aby na zasedání vystoupil někdo s nějakým návrhem, když zde není projektant, který stavbu smuteční síně projektoval. Dále si myslí, že některé informace, které pan zastupitel Janulík přednesl, jsou zavádějící. Projektant všechny návrhy vysvětlil, předsedající byl osobně u jednání. Navrhl panu Veselému, aby naprojektoval interiér, ten však omítl s tím, že se se stavbou neztotožnil. Pokud chtějí k tomuto tématu diskutovat, předsedající navrhuje svolat pracovní schůzku, kde bude přizván pan Veselý jako občan, který má právo vznést námítky a projektant, který je pak může vysvětlit. Částky, které uvedl pan Janulík, jsou pravdivé, jsou k dispozici. Projekt je skutečně za 21 mil Kč včetně parkoviště. Částka za vybudování smuteční síně taky předsedajícího překvapila. Cena bude vysoutěžena. O výstavbu smuteční síně bojuje obec snad už 30-40let a teď je tu projekt, který si vybrali občané. Je zpracován a předložen a až nyní se o něj začal někdo zajímat a navrhopvat změny. Na internetu proběhly ankety a žádné připomínky nepadly a teď jej chcete odložit s tím, že se má přepracovat a nejlépe s jiným architektem. Předsedající konstatoval, že obec používá více projekčních kanceláří a není spokojen ani s jednou. U každé zjistila nějaké problémy při projekci nebo výstavbě. Proto by rád toto projednal na pracovní schůzce. Ještě by rád projednal schválení úvěru, protože se úroková sazba stále zvyšuje. Úvěr se nemusí okamžitě vyčerpat.

Protože se nikdo ze zastupitelů nehlásí, tak dává slovo panu Veselému.

- P. Veselý: rád by se vyjádřil k technické části smuteční síně. Od smuteční síně, jako od veřejné stavby se očekává, že bude řešena kvalitně, protože je to stavba výjimečná a reprezentativní. Smuteční síň by měla být symbolem klidu a pokory. Po shlednutí projektu na něj stavba působí, že je slabá, podprůměrná. Postrádá jasný koncept a atmosféru pro obřad.

- předsedající: přerušil architekta P. Veselého, protože si myslí, že bude lepší svolat schůzku, kde se projekt promítne. Myslí si, že takto podané informace nikomu nic neřeknou. A také, aby projektant mohl reagovat na jeho připomínky. Každý projektant i občan může mít na projekt odlišný názor, proto by se přikláněl svolat pracovní schůzku.
- P. Veselý: chce jen upozornit na závady, aby se lépe mohli zastupitelé rozhodovat ohledně čerpání úvěru. Aby zvážili, jak je smuteční síň navržena, jak je velká apod.
- zastupitel J. Hasil: je to stavba, která bude reprezentovat obec, proto by navrhol předložit občanům tři návrhy, aby si občané vybrali.
- zastupitelka Ing. D. Pavlíková Nešporová: návrhy již proběhly a občané si vybrali. Co se týká velikosti smuteční síně, upřednostňuje vybudování větší stavby.
- zastupitel J. Hasil se dotázal, jestli chce stavět katedrálu.
- zastupitelka D. Pavlíková Nešporová: nemusí být katedrála, ale ať zváží například velikost smuteční síně v Kosticích, kde při obřadu stojí venku, protože se tam všichni nevejdou. Naše obec má daleko více obyvatel, tak by se toto všechno mělo zohlednit.
- zastupitel J. Hasil: k návrhům by zveřejnil i cenu, aby obyvatelé věděli, jak se obec zadluží. Zadlužení do roku 2039 se mu zdá být dlouho a pokud se v obci zhroutí škola nebo něco jiného, tak obec nebude mít prostředky.
- zastupitelka Ing. D. Pavlíková Nešporová si nemyslí, že smuteční síň v Kosticích je reprezentativní budova. Už je zastaralá a pokud obec hodlá něco budovat, tak by se mělo přihlížet i k velikosti. Myslí si, že je nedůstojné, aby polovina lidí stála venku.
- zastupitel J. Hasil: nemá nic proti budování smuteční síně, ale chce, aby se poskytlo občanům více informací.
- zastupitelka Ing. D. Pavlíková Nešporová se domnívá, že pokud se budou dávat další nové návrhy, tak nebude smuteční síň nikdy. Zase se najdou nějaké připomínky a bude to pořád dokola. Co se týká úvěru, tak si myslí, že úvěry budou stoupat a cenová hladina bude vyšší než je nyní. V minulém roce byly úvěry kolem 0,48%, nyní jsou 2,22% a výhledově mají být okolo 4%.
- zastupitel M. Trecha: obec je zadlužena asi od 90-tých let, kdy se budovala čistírna odpadních vod, opravovala se ZŠ, kupovalo se hasičské auto aj.. Bez úvěrů a půjček by se v obci těžko něco budovalo.
- předsedající konstatoval, že o budování smuteční síně zastupitelé věděli nejméně 4 roky, takže se mohli vyjádřit. Cena zaskočila i obec a předsedající v minulých letech upozorňoval, že na vybudování smuteční síně není vypsán žádný dotační titul a není ani nyní. Když se v obci konala anketa, tak se většina obyvatel vyslovila k vybudování smuteční síně.
- zastupitel J. Balga konstatoval, že byli zvoleni jako zastupitelé, aby rozhodovali a měli by nějak rozhodnou a neschovávat za občany a ankety.
- předsedající znovu navrhuje svolat schůzku ke smuteční síni. Projekt síně je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí.
- Předsedající upozornil zastupitele, že 20. prosince se bude konat poslední zasedání zastupitelstva v tomto roce, kde se bude schvalovat rozpočet na rok 2018.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta poděkoval všem za účast a zasedání v 19:40 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1/ Prezenční listina
- 2/ Pozvánka o konání zasedání zastupitelstva obce
- 3/ Žádost o koupi pozemků v areálu Jižní Morava a.s.
- 4/ Smlouva kupní – Fr. Škrobáček
- 5/ Smlouva kupní – Z. Darmovzal
- 6/ Smlouva kupní - J. Straka
- 7/ Smlouva o výpůjčce
- 8/ Rozpočet soc. fondu na rok 2018
- 9/ Směrnice o tvorbě a čerpání soc. fondu
- 10/ Žádost o směnu-R. Křenovský
- 11/ Cenová nabídka ČS
- 12/ Pošta partner

Zápis byl vyhotoven dne 08.12.2017